



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

Proiect DECIZIE

Nr.

din

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare, impozitului funciar și
taxelor locale pentru anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică nr.209 din 08.11.2007, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul comunei Cărpineni,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 zile de la data publicării sau comunicării persoanelor vizate

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad-hectar 160 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,25 lei pentru 1 grad-hectar 105 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	165 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale.	1,50 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15-lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei pentru 1 hectar

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	120 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	4,25 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
2.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acestora și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
3.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
4.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport
		Pînă la două autoturisme inclusiv	600
		De la 3 pînă la 4 autoturisme	450
		De la 5 pînă la 6 autoturisme	375
		Peste 6 autoturisme	300
5.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	5 %
6.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar:	450 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
7.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	10 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune Notă: se scutesc integral de plata taxei persoanele care dețin contract de evacuare a deșeurilor, încheiat cu Î.M. Cărpineni Service.

Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025.
(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sector centru	Sector periferie și satul Horjești
1.	Magazine mixte (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, etc.) cu suprafața comercială de :		
	-până la 20 m ²	2550	1800
	-de la 20,01m ² – până la 30 m ²	4050	2880
	-de la 30,01 m ² - până la 40 m ²	5400	3840
	-de la 40,01m ² - până la 50 m ²	6600	4440
	-de la 50,01m ² - până la 60 m ²	7800	5640
	-de la 60,01m ² - până la 70 m ²	8550	6240
	-de la 70,01m ² - până la 80 m ²	9300	6840
	-de la 80,01m ² - până la 100 m ²	10800	8040
	-de la 100,01m ² - până la 150 m ²	16500	-
	-de la 150,1- până 200	25000	
	Mai mult de 200,1	45000	
2.	Magazine specializate (comerțul mărfurilor de construcții)	16000	15000
	-Pina la 50 m ²	15000	12000
	-de la 50 la 100 m ²	18000	16000
	-de la 100-150 m ²	24000	20000
	-de la 150-200 m ²	33000	29000
	-mai mult 200 m ²	42000	35000
3.	Tarabă, tonetă, gheretă, pavilioane (unitate de comerț în piețele autorizate):		
	produse alimentare	1800	1800
	produse industriale, de uz casnic, etc.	1600	1600
4.	Automagazine (alte tipuri de unități mobile de comerț)	2200	2200
5.	Unitate de recepționarea a comenzilor (comerțul produselor fabricate din PVC, lemn, metal, granit, beton, etc.)	14000	14000
6.	Magazine specializate:		
	Farmacii	17000	17000
	Farmacii amplasate pe teritoriul Spitalului Cărpineni	20000	-
	Farmacii veterinare	2700	2700
	Stații PECO (comerțul produselor petroliere)	25000	25000
	Stații PECO (comerțul gazului)	18000	18000
	Magazin „Piese și accesorii pentru vehicule”.	6000	6000
	Magazin „ Tehnică de calcul, echipamente de comunicații”	3500	3500
7.	Depozit	2300	2300

8.	Ateliere, stații, centre de asistență tehnică a vehiculelor	9750	9750
9.	Spălătorii auto	5000 pentru o boxă	5000 pentru o boxă
10.	Servicii vulcanizare/balansare	2250	2250
11.	Restaurant	15000	15000
12.	Sală de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering, etc		
	-pînă la 40 de locuri	18000	18000
	-mai mari de 40 de locuri	20000	20000
13.	Bar	7000	7000
14.	Cafenea (pizzerie)	6000	6000
15.	Bufet	3200	3200
16.	Unitate de servicii acvatice (bazine de înot)	11000	11000
17.	Atelier de reparație (servicii de reparație a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații)	2300	2300
18.	Atelier de reparație (servicii de reparație a articolelor de uz gospodăresc și personale)	3000	3000
19.	Salon foto/video	3000	3000
20.	Salon de frumusețe	1000	1000
21.	Frizerii, pe locuri	600	600

Notă:

1.Cotele taxelor reflectate în anexa nr. 3 la poziția: „*centru*” sunt stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care sunt amplasate pe străzile: Îndependenței, Păcii (sector piața-pod), Iuri Gagarin, Ștefan Vodă (sector Bucos- pînă la finele străzii)

2.Se stabilește în anul 2025, reducerea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru întreprinderile noi formate cu adresa juridică pe teritoriul comunei Cărpineni cu 30%.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni