

**CONTRACT DE ANTREPRINZĂ nr. \_\_\_\_\_**  
**încheiat între Administrația publică locală com. Cărpineni, raionul Hîncești, SRL**  
**„CRELICONS& CO” și Asociația Obștească „EcoContact”.**

mun. Chișinău

25 septembrie 2020

**SRL „CRELICONS& CO”, c/f: 1010605002290, cu sediul în s. Negrea, r. Hîncești, MD-3438, în persoana directorului, dl. Crețu Gheorghe, numită în continuare „Antreprenor” pe de o parte, și**

**Asociația Obștească „EcoContact”, c/f 1010620005483, numită în continuare „CLIENT”, în persoana Directorului Executiv, dna Iordanov Iordanca-Rodica care acționează în baza Statutului,**

**Administrația publică locală com. Cărpineni, raionul Hîncești, reprezentată de dl. Ion Cărpineanu, care acționează în baza Deciziei Consiliului Local com. Cărpineni nr. 04/12. din 16 iunie 2020 și a Acordului de colaborare nr. 89-EC/2020/ADALII din 11/08/2020, numit în continuare “Beneficiar”**

conducându-se de prevederile articolelor 1329-1374 din Codul Civil, au încheiat prezentul contract, convenind asupra următoarelor clauze contractuale:

### **1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie achiziționarea lucrărilor de construcție de renovare / amenajare a izvorului din com. Cărpineni, raionul Hîncești, în cadrul Proiectului “Revitalizarea Lăpușnei” implementat de către AO EcoContact în colaborare cu AO Prodezvoltare rurală, cu suportul financiar al SDC – ADA, conform necesităților Clientului și a Beneficiarului.

1.2. Lucrările vor fi îndeplinite de către Antreprenor în baza cerințelor aprobate de comun acord cu Clientul și Beneficiarul.

1.3 Lucrările se vor îndeplini de Antreprenor din cont propriu, cu materialele proprii, Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările de construcție iar Clientul se obligă să o achite, necesare pentru executarea Contractului.

### **2. DURATA CONTRACTULUI**

2.1. Prezentul contract este încheiat pe o perioada 25 septembrie 2020 – 15 noiembrie 2020 și intră în vigoare la data semnării lui.

2.2. Executarea lucrărilor de construcție de amenajare / renovare a izvorului se efectuează de către Antreprenor în perioada valabilității Contractului în conformitate cu specificul lucrărilor care constituie obiect al prezentului Contract.

2.3. Antreprenorul se obligă să înceapă executarea lucrărilor în termen de 5 zile din momentul semnării prezentului contract.

2.4. Antreprenorul se obligă să execute lucrările în termen de 20 de zile, cu dreptul executării anticipate.

2.5. La finisarea executării lucrărilor Antreprenorul este obligat să-l înștiințeze înscris pe Client și Beneficiar despre pregătirea obiectului spre recepționare.

2.6. Prezentul contract poate fi prelungit cu consimțământul expres al părților.

### **3. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ**

3.1. Costul și cheltuielile în vederea îndeplinirii lucrărilor se stabilesc conform devizului estimativ (Anexa nr.2 la prezentul contract) și se suportă de către Client și Beneficiar în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezentul contract;

3.2 În cazul necesității Antreprenorului majorării devizului de cheltuieli, Clientul nu garantează confirmarea majorării devizului aprobat inițial (Anexa nr. 2).

3.3. Costul lucrărilor la prezentul contract se indică fără TVA.

3.4. Plata pentru executarea lucrărilor de construcție se efectuează în două tranșe, după cum urmează:

1. În termen de 5 zile lucrătoare din momentul semnării prezentului contract: - Clientul transferă Antreprenorului un avans în mărime de 10 000,00 lei (TVA 0%) iar Beneficiarul transferă Antreprenorului suma de 25 000 lei (TVA 20%);

2. În termen de 5 zile lucrătoare din momentul semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru izvor, se asigură achitarea deplină a tranșei finale, de către Client, conform devizului de cheltuieli întocmit.

3.6. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

### **4. CONDIȚII DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR**

4.1. Lucrările de construcție de amenajare/ renovare se consideră prestate de către Antreprenor și recepționate de către Client și Beneficiar dacă acestea au fost executate în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu caietul de sarcini, prin întocmirea actului de recepție finală a lucrărilor de construcție.

4.2. Lucrările de construcție executate în baza Contractului vor respecta standardele aplicabile domeniului de reglementare a obiectului contractului și cu respectarea legislației în vigoare.

4.3. Lucrările de construcție de amenajare a izvorului din com. Cărpineni, raionul Hîncești vor fi efectuate în conformitate cu Schița de amenajare și devizul de cheltuieli.

4.4. Antreprenorul este obligat să respecte cerințele Clientului și să garanteze calitatea obiectului de antrepriză în vederea realizării lucrării.

4.5. Antreprenorul este obligat să-l informeze imediat pe Client în cazul în care îndeplinirea cerințelor Clientului amenință utilitatea lucrării.

4.6. Calitatea materialelor Antreprenorului trebuie să corespundă caietului de sarcini (sau) să permită realizarea cerințelor Clientului la capitolul calitate.

4.7. Riscul pierderii sau deteriorării fortuite al obiectului contractului pînă la recepționarea lui îl suportă Antreprenorul. Acest risc trece la Beneficiar odată cu recepționarea lucrării.

4.8. Antreprenorul se asigură din cont propriu cu utilaj necesar pentru realizarea obiectului antreprizei.

### **5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **5.1. Clientul are următoarele drepturi și obligații:**

a) să solicite Antreprenorului îndeplinirea întocmai și în termen a obligațiilor contractuale;

b) să pună la dispoziția Antreprenorului orice informație necesară realizării obiectului prezentului Contract;

- c) să achite plata pentru lucrările de construcție executate, în termenele și condițiile specificate în prezentul contract.
- d) să indice prioritatea și ordinea executării lucrărilor de construcție;
- e) să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către Antreprenor a lucrărilor de construcție;
- f) să verifice mersul și calitatea lucrărilor executate de Antreprenor;

#### **5.2. Antreprenorul are următoarele drepturi și obligații:**

- a) să solicite și să încaseze plata pentru serviciile prestate prevăzute în contract;
- b) să solicite informațiile necesare realizării obiectului prezentului Contract;
- c) să execute lucrări de construcție de amenajare/ renovare a izvorului din com. Cărpineni, raionul Hîncești, conform necesităților Clientului și Beneficiarului și a devizului de cheltuieli;
- d) să transmită Clientului și Beneficiarului lucrarea liberă de orice viciu material sau juridic;
- e) să informeze Clientul și Beneficiarul despre orice informație care poate afecta executarea prezentului contract sau circumstanțe care nu depind de antreprenor și care amenință trăinicia sau utilitatea lucrării;
- f) să execute personal, prin intermediul angajaților săi, lucrările de construcție de amenajare/ renovare a izvorului din com. Cărpineni, raionul Hîncești.
- g) să urmeze toate instrucțiunile date la timpul oportun de către Client și Beneficiar;
- h) să remedieze viciile obiectului sau abaterile de la prezentul contract;
- i) să se conducă de legislația în vigoare și prezentul Contract, întru realizarea obligațiilor indicate în pct.1.1. al prezentului Contract;
- j) să execute lucrările de construcție în termen și conform standardelor agreate cu Clientul și Beneficiarul;
- k) să respecte confidențialitatea informațiilor de care a luat cunoștință în cursul executării prezentului Contract;
- l) să respecte cerințele epidemiologice impuse de Comisia extraordinară în sănătate publică, în procesul executării lucrărilor de construcție;

#### **5.3. Beneficiarul are următoarele drepturi și obligații**

- a) să asigure condițiile necesare pentru efectuarea de către Antreprenor a lucrărilor de construcție;
- b) să verifice mersul și calitatea lucrărilor executate de Antreprenor;
- c) să recepționeze obiectul lucrărilor de construcție executat de către Antreprenor;
- d) să achite Antreprenorului costul lucrărilor de construcție de amenajare a izvorului, Conform Anexei nr. 1 și 2;
- e) să preia la balanța administrației publice locale lucrările de amenajare / construcție a izvorului din com. Cărpineni, r. Hîncești;

### **6. IMPEDIMENT ÎN AFARA CONTROLULUI**

6.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente în afara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

6.2. Partea care invocă clauza de producere a unui impediment în afara controlului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea impedimentului în afara controlului.

6.3. Survenirea circumstanțelor impedimentului în afara controlului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

6.4. În cazul survenirii unor asemenea situații contractul rămâne în vigoare și termenul de îndeplinire de către părți a angajamentelor conform prezentului contract se amână corespunzător perioadei de timp în care au avut loc impedimentul justificator susmenționat și consecințele lui.

## **7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1 Modificarea clauzelor prezentului Contract, dacă aceasta este rezonabilă, poate fi operată de către Client, Beneficiar și Antreprenor, de comun acord, prin perfectarea înscris a acordurilor adiționale, care sunt părți componente ale prezentului Contract.

7.2. Raporturile din contractul de antrepriză încetează la expirarea perioadei pentru care au fost stabilite.

7.3. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților, în conformitate cu art. 1348 și 1349 din Codul Civil al R. Moldova.

7.4. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:

a) Client în caz de refuz al Antreprenorului de a executa lucrările construcție prevăzute în prezentul Contract;

b) Antreprenor în caz de nerespectare de către Client a termenelor de plată a lucrărilor de construcție;

c) Client în cazul în care obiectul prezentului contract este afecta de un viciu sau remedierea lui a eșuat, conform art. 1369 din Codul Civil;

7.5. Partea inițiatoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

7.6. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

## **8. CLAUZĂ DE CONFIDENȚIALITATE**

8.1. Pe toată durata executării de către părți a prezentului Contract și timp de 2 (doi) ani calendaristici după încetarea acestuia să nu divulge date sau informații de care au luat cunoștință în perioada executării prezentului Contract.

## **9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

9.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a angajamentelor stipulate în prezentul contract Părțile contractante poartă răspundere conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

9.2. Antreprenorul va executa lucrările de construcție menționate în pct.1.1. al prezentului Contract în conformitate cu cerințele și caracteristicile aprobate de comun acord cu Clientul și Beneficiarul.

9.3. Clientul și Beneficiarul nu răspunde pentru obligațiile Antreprenorului față de terțele persoane.

9.4. Pentru refuzul neîntemeiat, unilateral de la executarea obligațiilor sale în perioada de valabilitate a prezentului contract, partea vinovată va achita o penalitate în mărime de 2 % din prețul contractului.

## **10. ALTE CLAUZE**

- 10.1. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, cealaltă parte este în drept de a rezolvi contractul cu o notificare prealabilă în termen de 15 zile calendaristice.
- 10.2. Nerespectarea de către Client a clauzelor prevăzute la pct. 3 din prezentul contract, Prestatorul este în drept de a rezolvi unilateral prezentul contract.
- 10.3. Prezentul Contract nu stabilește relații de subordonare între Părțile Contractante.
- 10.4. Antreprenorul se obligă să informeze, odată șapte zile, despre procesul îndeplinirii lucrărilor.
- 10.5 Clientul și Beneficiarul au dreptul de acces liber la lucrările Antreprenorului pentru a controla mersul și calitatea lucrărilor efectuate.
- 10.6. Predarea-primirea/ Recepționarea lucrărilor îndeplinite se efectuează de către părți în baza unui act, în termen de 5 zile lucrătoare din momentul înștiințării Clientului și a Beneficiarului despre pregătirea obiectului antreprizei spre recepționare.
- 10.7. Locul dispus amenajării și predării-primirii lucrărilor de amenajare a izvorului este indicat în conformitate cu Anexa nr. 1.
- 10.8. Obiectul antreprizei trebuie să fie prezentat Clientului și Beneficiarului sub formă de amenajarea/ renovarea unui izvor, conform schițelor aprobate.
- 10.9. Antreprenorul este obligat să-i transmită Clientului / Beneficiarului toată documentația și desenele tehnice, precum și alte documente pertinente obiectului de antrepriză și semnate pe parcursul sau în legătură cu executarea acesteia.
- 10.10. Termenul de garanție conform prezentului contract constituie 2 ani din momentul transmiterii obiectului antreprizei.
- 10.11. În vederea executării prezentului contract, situațiile care nu sunt reglementate de prezentul contract, se aplică prevederile Codului Civil al R. Moldova.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

- 11.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre soluționare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.
- 11.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, să convină asupra modificării clauzelor Contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.
- 11.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.
- 11.4. Prezentul Contract este întocmit în trei exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Client, Antreprenor și Beneficiar.
- 11.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 15 noiembrie 2020.
- 11.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi, "25" septembrie 2020.
- 11.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus

## 12. SEMNĂTURILE ȘI RECHIZITELE PĂRȚILOR

CLIENT	ANTREPRENOR	Beneficiar
<b>Asociația Obștească „EcoContact”</b> mun. Chișinău str. Vlaicu Pârcălab, 27/1 c/f 1010620005483	<b>SRL „CRELICONS&amp; CO”</b> , s. Negrea, r. Hîncești, MD-3438, Bc Eximbanc-GruppoVeneto Banca SA, Fil. Nr.16 Hîncești, EXMMMD22470 IBAN:MD28EX0000000225106313MD c/f: 1010605002290, tel: 069515043	<b>Administrația publică locală com. Cărpineni, raionul Hîncești</b> Str. Independenței 54, MD-3420 e-mail: <a href="mailto:primaria.carpineni@gmail.com">primaria.carpineni@gmail.com</a> Tel./ fax: 0269 26019
Reprezentată de  / Iordana Rodica IORDANOV / l.ș.	Reprezentată de dl. Crețu Gheorghe  / ..... / l.ș.	Reprezentată de dl Ion Cărpineanu  / ..... / l.ș.



**Lista izvoarelor destinate amenajării conform  
Contractului de Antrepriză nr. \_\_\_\_\_ din 25 septembrie 2020**

**I. Părțile contractante au convenit asupra amenajării următoarelor izvoare:**

1. Izvor com. Cărpineni, raionul Nisporeni, costul total al lucrărilor conform devizului de cheltuieli – 52 961, 67 lei (cincizeci și două de mii nouă sute șazeci și unu mii lei și șazeci și șapte de bani);

Beneficiarul va suporta cheltuielile pentru amenajarea/renovarea izvorului în mărime de 25 000 lei (TVA 20%) iar Clientul va suporta cheltuielile pentru amenajarea/ renovarea izvorului în mărime de 27 961,67 lei (TVA 0%).

CLIENT	ANTREPRENOR	Beneficiar
<b>Asociația Obștească „EcoContact”</b> mun. Chișinău str. Vlaicu Pârcălab, 27/1 c/f 1010620005483	<b>SRL „CRELICONS&amp; CO”,</b> s. Negrea, r. Hîncești, MD-3438, Bc Eximbanc-GruppoVeneto Banca SA, Fil. Nr.16 Hîncești, EXMMMD22470 IBAN:MD28EX0000000225106313MD c/f: 1010605002290, tel: 069515043	Administrația publică locală com. Cărpineni, raionul Hîncești, Str. Independenței 54, MD- 3420 e-mail: <a href="mailto:primaria.carpineni@gmail.com">primaria.carpineni@gmail.com</a> Tel./ fax: 0269 26019
Reprezentată de  / Iordanca Rodica IORDANOV / I.Ș. 	Reprezentată de dl. Crețu Gheorghe / ..... / I.Ș. 	Reprezentată de dl Ion Cărpineanu / ..... / I.Ș. 