



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



127, Ștefan Vodă str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

(PROIECT)

DECIZIA

Nr. ____ din ____ noiembrie 2024

„ Cu privire la aprobarea Acordului adițional

la contractul de comodat f/n din 12.02.2019 ”

În conformitate cu Legea Privind Administrația Publică Locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, cu modificările ulterioare, ; Legea nr.239 din 2008 privind transparența în procesul decizional ; în temeiul Deciziilor nr.03/07 din 25.07.2023 „Cu privire la introducerea unor modificări și completări în Decizia Consiliului comunei Cărpineni nr.08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin Contract de comodat a unor bunuri imobile”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate

Consiliul Comunei Cărpineni a DECIS:

1. Se aprobă proiectul Acordului adițional la contractul f/n din 12.02.2019;
2. Se pune în sarcina primarului dlui Mihail Frija, semnarea Acordului adițional la contractul f/n din 12.02.2019;
3. Se responsabilizează Asociația Obștească „Centrul pentru Conservarea și Promovarea Valorilor Autentice Regionale ” să întregistreze Acordul la Agenția Servicii Publice;
4. Controlul executării prezentei Decizii, revine primarului com.Cărpineni;

Președintele ședinței

/ /

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Valentina Sneider

Nota informativă

La proiectul de Decizie nr. ____ din ____ noiembrie 2024

„ Cu privire la aprobarea Acordului adițional la
contractul de comodat f/n din 12.02.2019”

Conform modificărilor efectuate în textul Deciziei Consiliului comunal Cărpineni nr. 08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin Contract de comodat”, votat unanim prin Decizia Consiliului comunal nr. 03/07 din 25.07.2023 „Cu privire la introducerea unor modificări și completări în Decizia nr. 08/01.5 din 07.12.2018”, Primăria Cărpineni urma să întocmească Acordul adițional la Contractul de comodat f/n din 12.02.2019 și respectiv primarul să-l semneze. Deoarece sa tergiversat elaborarea Acordului adițional, Asociația Obștească a venit cu inițiativa de- a întocmi respectivul document, pe care ulterior la semnat la exprimarul dl Ion Cărpineanu. Cu regret, primarul actual dl M. Frija, nu este de acord cu Deciziile precedente ale Consiliului comunal Cărpineni(!), refuzînd să pună ștampila pe Acordul adițional la contractul f/n 12.02.2019(!?).

Asociația Obștească „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale” în conformitate cu Legea 239 din 2008 privind transparența în procesul decizional, consideră situația creată ca anormală și solicită repetat aprobarea Acordului adițional la contractul f/n din 12.02.2019 „ Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile”. Prolungirea termenului Contractului de comodat, stipulat în acest Acord adițional, va facilita atragerea de investiții pentru dezvoltarea Complexului Muzeal-turistic , va asigura sustenabilitatea și va îmbunătăți calitatea vieții în localitate.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Cărpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIA

Nr. 03/07

din 25.07.2023

„Cu privire la introducerea unor modificări și completări în Decizia Consiliului comunei Cărpineni Nr.08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin Contract de Comodat a unor bunuri imobile.”

Avînd în vedere Demersul Asociației Obștești „Centru pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale Nr.1 din 03.05.2023”, avizul comisiei învățămînt, protecție socială, sănătate publică, muncă, activități socio-culturale, turism și culte și în temeiul Legii Nr.436-XVI din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală art.14

Consiliul comunei Cărpineni a DECIS:

1. Pct.1 al deciziei Consiliului comunei Cărpineni nr.08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile” se expune în următoarea redacție:
Pct.1 Se dau în folosință prin contract de comodat, fără drept de privatizare pînă la 11.02.2043 Asociației Obștești „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”, imobilul cu suprafața de 676,1 m.p. înregistrat cu numărul cadastral 5324204.029.04 amplasat pe str. 31 August 1989, 4 pentru desfășurarea activităților stipulate în statut și terenul aferent cu suprafața de 0,20 ha din suprafața de 1,149 ha, a bunului imobil cu numărul cadastral 5324204.029.
2. Pct.3 al Deciziei Consiliului comunei Cărpineni nr.08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile” după cuvintele „va întocmi” se completează cu cuvintele „și va semna”, și amî departe după text.

3. Pct.4 al deciziei „cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile” se expune cu următoarea redacție:
4. Asociația Obștească „Centrul de Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale” va colabora cu instituția muzeală „Muzeul Cărpineni” și cu instituția „Centru de Creație/Artizanat”. Primăria comunei Cărpineni va introduce modificările respective în Contractul de Comodat f/n din 12.02.2019.
5. Pct.4 al deciziei „Cu privire la darea în folosință prin Contract de Comodat a unor bunuri imobile” devine pct.6 cu următorul conținut „Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei învățământ, protecție socială, sănătate publică, muncă, activități socio-culturale, turism și culte” și Primarului comunei Cărpineni.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Serghei CHIRINCIUC

Victor DECUSEARĂ

ACORD adițional

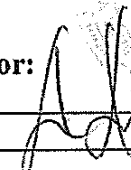
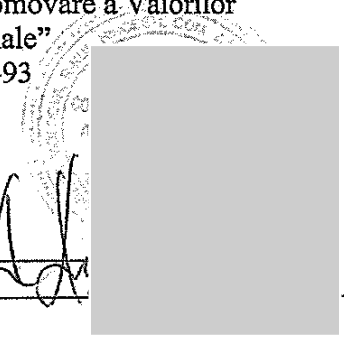
de introducere a unor modificări și completări în Contractul de comodat f/n din 12.02.2019

2023

s. Cărpineni

Primăria comunei Cărpineni, în persoana dlui Ion Cărpineanu, primar, care activează în baza Legii 436 –XVI din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală, denumită în continuare Comodant pe de o parte și Asociația Obștească „Centru pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale” în persoana dlui Teodor Țenu, administrator, care activează în baza statutului, numit în continuare Comodatar pe de altă parte, ambele numite în continuare părți, în temeiul Deciziilor Consiliului comunei Cărpineni nr. 08/01.5 din 07.12.2018 și nr. 03/07 din 25.07.2023 au convenit să introducă în contractul de comodat f/n din 12.02.2019 următoarele modificări și completări:

1. Pct 2.1 se expune în următoarea redacție:
„2.1. Comodantul, în calitate de proprietar, transmite, cu titlu gratuit, în folosință Comodatarului imobilul cu suprafața de 676,1 m.p. , înregistrat cu nr. cadastral 5324204.029.04 amplasat în comuna Cărpineni, str. 31 august 1989, 4 și terenul aferent cu suprafața de 0.20 ha din suprafața de 1, 149 ha a bunului imobil înregistrat cu nr. cadastral 5324204.029”
2. Pct 2.2. se expune în următoarea redacție:
„ Comodatarul va folosi imobilul și terenul indicat în p.2.1 pentru desfășurarea activităților stipulate în statut”.
3. Pct 2.4 se completează cu cuvintele:
„ ..și decizia Consiliului comunei Cărpineni nr. 03/07 din 25.07.2023 „ Cu privire la introducerea unor modificări și completări în decizia Consiliului comunei Cărpineni nr.08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile”.
4. În pct. 3.1 cuvintele „10 ani” se înlocuiesc cu cuvintele „până la 11.02.2043, fără drept de privatizare”.
5. Pct. 4.5 se completează cu lit. j) cu următorul conținut:
„ j) Asociația Obștească „Centru pentru Conservare și Promovare a valorilor Autentice Regionale” va colabora cu instituția muzeală „Muzeul Cărpineni și cu instituția „Centru de Creație / Artizanat”.
6. Prezentul Acord adițional este întocmit în 3 (trei) exemplare, este parte componentă a contractului de comodat f/n din 12.02.2019 și urmează a fi înregistrat la Agenția Servicii Publice în modul stabilit de legislație.

Comodant: Primăria comunei Cărpineni c/f 107601005763 Primar: Ion Cărpineanu _____	Comodatar: Asociația Obștească „ Centru pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale” c/f 1013620009493 Administrator: Teodor Țenu _____  
--	--



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



127, Ștefan Vodă str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIE

Din 07 septembrie 2018

Nr.07/07

„Cu privire la fondarea muzeului istoric Cărpineni”

Examinînd Demersul AO „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”, Avizul comisiei pe probleme sociale, cultură, turizm, culte, învățămînt, protecție social, sănătate și muncă, În conformitate cu Legea Nr.436 din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală art.14, alin.2 lit.(h,v,v¹);

Legea muzeelor nr.262 din 27.12.2017 art.6 alin.6, lit.(b) și ain.7 lit.(d); Hotărîrea de Guvern nr.240 „cu privire la transmiterea unor bunuri Immobile” al.1 anexa p.7;

Strategia de dezvoltare socio-economică a cumunei Cărpinen pentru anii 2013-2018;

Consiliul comunei Cărpineni DECIDE:

- 1.Se aprobă înființarea Instituției Publice Muzeale „Muzeul Cărpineni”.
- 2.Se numește în funcția de director al muzeului Președintele AO „CCPVAR”, cu exercitarea atribuțiilor pe principia de voluntariat, pînă la numirea în post a persoanei titular în modul stabilit.
- 3.Se atribuie drept sediu Insituției Publice Muzeale „Muzeul Cărpineni” imobilul cu număr cadastral 5324204029.02, situate pe str. Independenței Nr.94.



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI**



127, Ștefan Vodă str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIE

Din 07 septembrie 2018

Nr.07/08

„Cu privire la aprobarea Memorandumului de colaborare între Primăria comunei Cărpineni și AO „CCPVAR””

Examinînd nota informativă a consilierului Țenu Tudor privind Demersul AO „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”;

În conformitate cu Legea Nr.436 din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală art.14, alin.2 lit.(h,v,v¹);

Legea muzeelor nr.262 din 27.12.2017 art.6 alin.6, lit.(b) și ain.7 lit.(d); Hotărîrea de Guvern nr.240 „cu privire la transmiterea unor bunuri imobile” al.1 anexa p.7;

Strategia de dezvoltare socio-economică a cumunei Cărpinen pentru anii 2013-2018;

Statutul Asociației Obștești „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale” din com. Cărpineni.

Consiliul comunei Cărpineni DECIDE:

1.Se aprobă Memorandumul încheiat între Primăria Cărpineni și Asociația Obștească „Centrul petru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”.(Se anexează).

2.Se împuternicește Primarul com. Cărpineni, dnl. Ion Cărpineanu să semneze Memorandumul de colaborare încheiat între Primăria comunei Cărpineni și AO „CCPVAR”.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



127, Ștefan Vodă str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIE

nr.08/01.5

Din 07 decembrie 2018

Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile”

Examinînd informația Comisiei Economice, Financiară, Drept și Disciplină privind transmiterea prin comodat a unor bunuri imobile;

În conformitate cu Legea privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor Nr.91-XVI din 05.04.2007; Decizia Nr.07/07 din 07.09.2018; Decizia Nr.07/08 din 07.09.2018; Legea Cadastrului Bunurilor Imobile Nr.1543-XIII din 25 februarie 1998; Avînd în vedere avizul comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului;

Consiliul comunei Cărpineni a DECIS:

1. Se dau în folosință, prin contract de comodat, fără drept de privatizare, către AO „CCPVAR” imobilul înregistrat cu numărul cadastral 5324204029.04 și terenul aferent cu suprafața de 0,20 ha din suprafața de 1,1589 ha, a bunul imobil cu număr cadastral 5324204029, pentru amplasarea Instituției Muzeale „Muzeul Cărpineni” și a „Centrului de Creație/Artizanat”.
2. Se aprobă proiectul Contractului de Comodat conform Anexei.
3. Primarul comunei Cărpineni va întocmi contractul de comodat al bunurilor imobile specificate la pct.1 a prezentei decizii.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Învățământ, protecție socială, sănătate publică, muncă, activități sociale – culturale, turism și culte.

S-a votat:

Pentru - 19

Împotrivă - 0

Abținut - 0

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni



Peltes

Pavel BALTĂ

[Signature]

Victor DECUSEARĂ



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIA

Nr. 02/19

din 21 aprilie 2020

**„ Cu privire aprobarea Conceptului Complexului
muzeal turistic al com. Cărpineni”.**

În conformitate cu Legea Privind Administrația Publică Locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea 239 din 2008 privind transparența în procesul decisional, examinînd Nota informativă a Asociației Obștești „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”, ținînd cont de Strategia de Dezvoltare durabilă a comunității, Avizul **pozitiv** al Comisiilor Consiliului Comunal

Consiliul Comunei Cărpineni a **DECIS:**

1. **Se aprobă conceptul Complexului muzeal-turistic al com. Cărpineni, prin:**
Reorganizarea clădirii nr.cadas. 5324204029.04 (proprietate publică) și a terenului aferent (în spatele clădirii) în **Complex muzeal –turistic**, structurat:
 - Muzeul „Cărpineni” – primul nivel (concepție elaborată);
 - „Centru de creație/artizanat”- nivelul II, (concepție elaborată)
 - Chioșc-magazin de suvenire (anexă la imobil);
 - Hotelul „Cărpineni” – nivelul II (dreaptă, studiu de fezabilitate)
 - Curtea Țăranului – terenul în spatele imobilului(concepție elaborată, studiu de fezabilitate)
2. Executarea Deciziei se pune în sarcina Primarului Ion Cărpineanu în partenerit cu AO „Centru Pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei Activități economico-financiare, drept și disciplină;

Președintele ședinței

Vera CĂLUGĂREANU

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni



Victor DECUSEARĂ



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI**



127, Ștefan Vodă str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIA

Nr. 09/06.2

din 29 octombrie 2020

Cu privire la executarea unor Decizii

a Consiliului Comunal Cărpineni

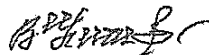
În conformitate cu Legea Privind Administrația Publică Locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, art .14 Legea 239 din 2008 privind transparența în procesul decizional, analizînd executarea Deciziilor Consiliului Comunal Cărpineni: nr. 07/07 din 07.09.2018 „Cu privire la fondarea muzeului Cărpineni” ; nr.07/08 din 07.09.2018 „Cu privire la aprobarea Memorandumului de colaborare între Primăria Cărpineni și AO „CCPVAR”; nr08/01.5 „Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile” și nr.02/19 din 21.04.2020 „Cu privire la aprobarea Conceptului Complexului muzeal turistic al com.Cărpineni, examinînd Nota informativă a Asociației Obștești „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”, privind starea de lucruri în organizarea și dezvoltarea instituției muzeale din Cărpineni, ținînd cont de Strategia de Dezvoltare durabilă a comunității, Avizele pozitive al Comisiilor Consiliului Comunal

Consiliul Comunei Cărpineni a DECIS:

1. Se abrogă Decizia nr. 03/01.38 „Cu privire la examinarea cererii A.O. „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”.

2. Se pune în sarcina Asociației Obștești „CCPVAR” elaborarea Caietului de sarcini conform „Concepției Complexului muzeal turistic al com. Cărpineni” aprobată prin Decizia nr. 02/19 din 21.04.2020.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina Comisiei Activități economico-financiare, drept și disciplină.

Președintele ședinței



Galina BARABOI

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comun



Victor DECUSEARĂ

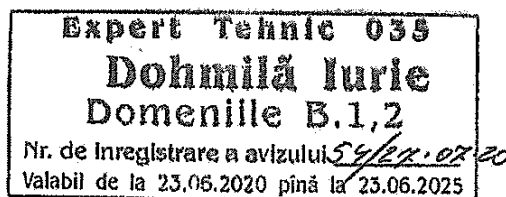
RAPORT DE EXPERTIZĂ

privind starea tehnică a construcțiilor portante, elementelor
constructive și posibilitatea „Replanificării (Resistematizării)
interioare și extinderea planimetrică a Clădirii (Complexului
Muzeal Turistic a com. Cărpineni) cu nr. Cadastral:
5324204.029.04, de tip (Subsol parțial + Parter + Etaj)”,
din r-nul Hâncești, com. Cărpineni,
Republica Moldova

Baza efectuării expertizei:

cererea Administrației: AO „Centrul pentru Conservare
și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”,

beneficiarul Clădirii Complexului Muzeal Turistic al com. Cărpineni,
cu nr. Cadastral: 5324204.029.04, de tip (Subsol parțial + Parter + Etaj),
din r-nul Hâncești, com. Cărpineni,
Republica Moldova



Expert tehnic: Dohmilă Iurie
Domeniile: B. 1, 2
(certificat nr. 035 din 23.06.2020)

CHIȘINĂU – 2020



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIA

Nr. 09/09

din 29 octombrie 2020

**„Cu privire la organizarea unității comerciale
specializate în vânzarea produselor de artizanat”**

În conformitate cu Legea Privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art.14 al.2 lit.v); Legea 239 din 2008 privind transparența în procesul decisional, examinînd Nota informativă a Asociației Obștești „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”, ținînd cont de Strategia de Dezvoltare durabilă a comunității, Avizul **pozitiv** al Comisiilor Consiliului Comunal

Consiliul Comunei Cărpineni a DECIS:

Se permite Asociației Obștești „CCPVAR” în corespundere cu scopurile statutare prestarea serviciilor de editare a materialelor publicitare; de promovare a imaginii comunei Cărpineni; de multiplicare; servicii educaționale și de consultanță.

Președintele ședinței

Galina BARABOI

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni



Victor DECUSEARĂ

Memorandum

între

Primăria comunei Cărpineni

și

**Asociația Obștesacă „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor
Autentice Regionale” (AO „CCPVAR”)**

numite în continuare **Părți**,

reprezentate de:

dl Ion Cărpineanu -Primarul comunei Cărpineni

dl Teodor Țenu - Președintele AO „ CCPVAR”

PREAMBUL

Pornind de la prevederile legislației în vigoare a Republicii Moldova;

Constientizând responsabilitatea autorității publice locale, precum și a societății civile pentru transformarea/ dezvoltarea durabilă și multiaspectuală a comunității/ într-un Centru economic și cultural regional;

Considerând necesară eficientizarea procesului de accesare a finanțărilor din diferite programe donatoare, inclusiv pe segmentul socio-cultural, în scopul implementării cu succes a Strategiei de dezvoltare a comunității anii 2013-2018, precum și în perspectiva revizuirii acesteia;

Accentuînd semnificația colaborării între administrația publică locală Cărpineni și societatea civilă în elaborarea și implementarea politicilor publice locale;

Manifestînd interes pentru patrimoniul cultural și valorile autentice ce necesită a fi conservate și promovate ca bază a identității noastre;

Părțile au convenit asupra următoarelor:

Art.1

Scopul acestui Memorandum constă în crearea consorțiului și reprezentarea intereselor Primăriei com.Cărpineni în raport cu organisme și programele de finanțare externe și interne, ce țin de cultură și tradiții, patrimoniu cultural.

Acest Memorandum va servi drept cadru legal de colaborare pentru activitățile desfășurate de Părți în vederea organizării /dezvoltării instituției

muzeale din Cărpineni și a Centrului de creație, elaborării, promovării și implementării proiectelor cu finanțare externă și internă ce țin de patrimoniul cultural și tradiții în conformitate cu Strategia de dezvoltare durabilă a comunită

Art.2

Responsabilitățile și obligațiunile părților se vor îndeplini în strictă conformitate cu prevederile prezentului Memorandum, prin coordonarea activităților și informare reciprocă.

Primăria Cărpineni:

1. Va include în ordinea de zi a ședinței Consiliului Comunal Cărpineni întrebarea cu privire la fondarea instituției muzeale din Cărpineni;
2. Atribue Președintelui AO „CCPVAR” prin decizia Consiliului Comunal funcția de director al instituției muzeale Cărpineni, până la numirea în modul stabilit a persoanelor responsabile de activitatea muzeului;
3. Va acorda AO „CCPVAR” în locațiune fără plată pe o perioadă de 10 ani imobilul situat pe strada Independenței nr. 94, nr.cadastral 5324204029.02 și terenul aferent acestuia;
4. Va asigura în caz de necesitate elaborarea documentației justificative (studii de fezabilitate, documentație tehnică etc.) necesare participării în cadrul concursurilor de proiecte, inclusiv și la etapele de reorganizare a spațiilor imobilului locat.
5. Crează Grup de lucru și achiziționează exponate muzeale de la populație planificând mijloacele în acest scop;
6. Aloca fonduri de întreținere a edificiului, inclusiv a sistemelor ingineresti;
7. Contribuie la amenajarea terenului aferent imobilului.

AO „ CCPVAR” :

1. Va depune toate eforturile în organizarea instituției muzeale, în clădirea locată, va reorganiza spațiile existente în săli expoziționale și de creație;
2. Va atrage voluntari pentru efectuarea lucrărilor de reorganizare a spațiilor și sălilor expoziționale;
3. Va identifica, colecta exponate muzeale donate de populație și va propune Grupului de lucru pentru achiziționarea obiectelor muzeale din cadrul Primăriei procurarea de la populație a celor autentice/valoroase;
4. Conservează și promovează meșteșuguri populare autentice identificate;
5. Promovează turismul rural și modul sănătos de viață;

6. Implică populația marginalizată și săracă în diverse activități aplicînd principiile antreprenoriatului social;
7. Va întocmi Dosarul muzeului pentru al depune la Direcția de specialitate a MECC;
8. Va întocmi Planul managerial al instituției muzeale;
9. Va elabora Regulamentul de organizare și funcționare a muzeului;
10. Va întocmi pașaportul muzeului;
11. Va întocmi lista bunurilor culturale aflate în gestiunea muzeului;
12. Organizează Centrul de creație pentru copii, orientat la meșteșugurile tradiționale populare din regiune;
13. Participă la ședințele Consiliului Comunal, seminare, mese rotunde ș.a., unde se discută problemele ce țin de dezvoltarea culturală a comunității, dezvoltarea turismului rural;
14. Stabilește parteneriate cu instituțiile publice educaționale și sociale, cu agenții economici;
15. Atrage fonduri necesare dezvoltării instituției muzeale, inclusiv pentru dezvoltarea Centrului de creație;
16. Asigură transparența în gestionarea alocațiilor;
17. Participă la concursuri naționale și internaționale în vederea obținerii de comenzi sociale și dotații din partea statului, precum și în vederea obținerii de granturi și burse din alte țări, de la fundații naționale și internaționale;
18. După obținerea Avizului de înființare și înregistrare a instituției muzeale la MECC, din numele Primăriei se va întocmi un Demers la Direcția Cultură a Consiliului raional Hîncești pentru obținerea fondului salarial necesar angajării personalului la muzeu;
19. Toate exponatele muzeale, indiferent de modul achiziționării, devin proprietatea muzeului, care este o instituție publică;
20. În scopul realizării obiectivelor statutare AO „CCPVAR” desfășoară și activitate economică (servicii educaționale cu plată, de comerț a rechizitelor școlare, editoriale, multiplicare etc., ce nu contravin Statutului organizației, precum și de comun cu Primăria organizează servicii hoteliere și de protocol.

Art. 3

Părțile stabilesc:

1. Toate măsurile și activitățile organizate independent sau în comun în baza acestui Memorandum facilitează dezvoltarea instituției muzeale;

2. Asociația se va ocupa cu organizarea înființării/ dezvoltării muzeului, pe principii de voluntariat, pregătind de fapt activitatea autonomă;
3. După numirea în post a titularului - Directorului instituției muzeale, Asociația își continuă activitatea cu Centrul de creație de pe lângă muzeu;

Art.4

Dispoziții finale:

1. Amendamentele asupra acestui Memomorandum vor fi operate prin acorduri adiționale scrise, la voința Părților;
2. Divergențele în aplicarea Memorandumului vor fi soluționate prin consultări reciproce între părți;
3. Prezentul Memorandum este întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte;
4. Memorandumul își produce efectele din data semnării și este valabil pentru o perioadă de 10 ani;
5. La expirarea termenului, Memorandumul va fi prelungit în mod tacit la fiecare 5 ani, cu excepția când una dintre Părți va comunica celeilalte.

Drept confirmare a responsabilităților și obligațiunilor asumate, Părțile au semnat prezentul Memorandum la data de 21 septembrie 2012.

Primarul com. Cărpineni

Ion Carpineanu



Președintele AO „CCPVAR”

Teodor Tenu



Contract de comodat

Republica Moldova

Com .Cărpineni, r.Hâncești

12.02 anul două mii nouăprezece

I.P. "Agenția Servicii Publice"	
Serviciul Cadastral Teritorial HÎNCEȘT	
ÎNREGISTRAT	
data <u>12.02.19</u>	nr. <u>5301/19/3414</u>
nr. cadastral <u>5324204029.04</u>	
Registrator <u>[Signature]</u>	

I. PĂRȚILE COTRACTANTE

1.1 Subsemnații: **Primăria comunei Cărpineni**, cu sediul în s. Cărpineni, strada Independenței, nr. de identificare, 1007601005763 în persoana Primarului Ion Carpinenanu, în calitate de **Comodant**, pe de o parte și **Asociația Obștească „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”**, cu sediul în s. Cărpineni, înregistrată la Ministerul Justiției sub nr. 6298 la data de 10.10.2013, nr. de identificare 1013620009493, în calitate de **Comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 **Comodantul**, în calitate de proprietar, transmite cu titlu gratuit spre folosință **Comodatarului** construcția 5324204029.04 amplasată pe str. 31 august 1989, care aparține **Comodantului** cu drept de proprietate, iar **Comodatarul** în folosință gratuită bunul indicat mai sus.

2.2 **Comodatarul** va folosi construcția și terenul aferent în scopul stabilit de Memorandumul încheiat între AO „CCPVAR” și **Primăria Cărpineni**, privind organizarea/dezvoltarea **Instituției muzeale „Muzeul Cărpineni”** și a „Centrului de Creație/Artizanat”. La reorganizarea spațiilor se va ține cont ca să nu fie afectată structura de rezistență a imobilului și ambele Părți să fie de comun acord.

2.3 **Comodantul** declară că construcția și terenul aferent indicate în p.2.1 sunt în stare bună, nu sunt sechestrate, gajate și nu formează obiectul unui litigiu;

2.4 **Comodantul** transmite **Comodatarului** bunurile indicate la p.2.1 în temeiul Deciziei Consiliului Comunal Cărpineni nr. 08/01.5 din 07/12/ 2018, „privind darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile” proprietate publică.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile contractante au convenit să încheie prezentul contract pe un termen de 10 ani.

3.2 Contractul se va prelungi în baza Acordului, semnat de Părți sau în mod tacit pe aceeași perioadă dacă nici una din părți nu au solicitat încheierea acestuia.

IV. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

4.1 **Comodantul** are obligația să predea spre folosință **Comodatarului** bunurile în stare existentă, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract, în baza **Actului de transmitere anexă** la prezentul Contract.

4.2 **Comodantul** poartă răspundere numai pentru intenție sau culpă gravă.

4.3 În cazul în care **Comodantul** nu execută obligația de a transmite bunurile, **Comodatarul** poate cere repararea prejudiciului.

4.4 Dacă sau ascuns cu viciu viciile bunului transmis în folosință gratuită, **Comodantul** este obligat să repare **Comodatarului** prejudiciul cauzat astfel.

4.5 Obligațiile **Comodatarului** sunt următoarele:

- a) să folosească și să îngrijească bunurile cu diligența unui bun proprietar și potrivit destinației sale;
- b) să transmită bunurile imobile în folosință unei persoane numai în bază de contract și cu acordul Comodantului;
- c) să coordoneze cu Comodantul efectuarea reparațiilor curente și capitale și să asigure buna efectuare a acestora, inclusiv a lucrărilor îndeplinite de voluntari;
- d) poartă responsabilitate pentru integritatea și întreținerea bunurilor transmise;
- e) să suporte toate riscurile în caz de distrugere sau avariere din vina sa a bunurilor transmise;
- f) să suporte toate pagubele și responsabilitatea pentru orice daună sau vătămare adusă unui terț, din vina sa prin exploatarea cu încălcări a imobilului;
- g) în momentul survenirii condiției de încetare a contractului, precum și în caz de reziliere anticipată să restituie Comodantului bunurile în starea în care i-a fost transmis, ținând cont de uzura normală;
- h) să permită Comodantului să efectueze periodic controlul exploatării imobilului transmis în folosință;
- i) să înregistreze prezentul contract în Registrul bunurilor imobile.

4.6 Dacă Comodatarul nu execută obligațiile stabilite în p. 4.5 Comodantul poate cere restituirea bunului și repararea prejudiciului cauzat;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract poate înceta a produce efecte în cazul în care:

- una din părțile contractante nu-și execută obligațiile stipulate în prezentul contract sau îl execută necorespunzător;
- Comodatarul transmite bunul în folosință unei terțe persoane fără acordul Comodantului;
- Comodatarul nu folosește Bunul închiriat la destinația stabilită la p.2.3 a prezentului contract;
- Comodatarul și-a încetat activitatea;

5.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele;

5.3 Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți;

5.4 Prevederile prezentului contract nu înlătură răspunderea părților care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului;

VI. LITIGII

6.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile ce rezultă din prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă. Iar în cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor competente din Republica Moldova;

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Nici una din părți nu răspunde de neexecutarea în termen sau /și de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial – a oricărei obligații care revine în baza prezentului contract , dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, și anume: calamități naturale, incendiu, inundații, stare de război, actele puterii publice, neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către persoanele terțe a obligațiilor sale față de Comodant, avarii, accidente, etc; oricare alt eveniment sau împrejurări care face imposibil executarea obligațiilor conform prezentului contract.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 3 zile producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

iei sale;
ordul

7.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice rezilierea prezentului contract fără vreo una dintre ele să pretindă daune-interese;

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante care vor fi parte integrantă a prezentului contract;

8.2 Prezentul contract urmează a fi înregistrat în Registrul bunurilor imobile;

8.3 Taxele pentru înregistrarea contractului se vor suporta de Comadator .

8.4 Prezentul contract este încheiat în trei exemplare.

f, din

3

ui

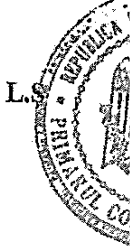
Primăria comunei Cărpineni

c/f 107601005763

Asociația Obștească „Centrul Pentru Conservare
și Promovare a Valorilor Autentice Regionale”

c/f 1013620009493

Primar Ion CĂRPINEANU



Președinte Teodor TENU



Act de transmitere

Porțiune de teren din bunul imobil cu nr. cadastral 5324204029

și a construcției cu nr. 5324204029.04

localitatea Cărpineni

str. 31 august 1989

Comisia de transmitere în componență:

Președintele Comisiei - Ion Luță, primar – interimar

Membrii : - Natalia Burcă, contabil –șef

Tulbu Oleg, consilier ; Kirinciuc Sergiu, consilier; Lilicu Rodica, consilier;

Elena Croitoru, contabil; Vînaga Ioana, inginer cadastru;

Partea care primește:

Președinte - Țenu Tudor, președintele AO „CCPVAR”

Membrii: - Tornea Gheorghe, membru AO ; Certan Iuliana, membru AO

Primăria Cărpineni, în temeiul Deciziilor Consiliului Local nr. 07/07 din 07 septembrie ”Cu privire la fondarea muzeului istoric Cărpineni” și nr.08/01.5 din 07.12.2018 „ Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile” a efectuat transmiterea către Asociația Obștescă „ Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale” cu sediul în s. Cărpineni a următoarelor bunuri:

1. Porțiunea de teren de 0,20 ha din bunul imobil 5324204029.
2. Construcția 5324204029.04

Starea generală a terenului :

- Necesită îngrădire, salubritare, amenajare

Starea generală a construcției:

- Structură de rezistență bună, acoperișul vechi /stare satisfăcătoare/;
- Unele spații interioare, necesită reorganizare și adaptare pentru scopurile în care se transmit;
- Sistemul de alimentare cu energie electrică necesită reparație, inclusiv reparații curente pe sistemul intern;
- Fașada construcției necesită reparație, inclusiv înțrarea centrală;
- Sistemul termic este deteriorat. Cazane vechi model U- 5 imposibil de reparat. Există în unele spații sobe pe lemne și cărbuni la nivelul II.
- Sistemul de alimentare cu apă/ canalizare, necesită reparație.
- Timplăria /geamuri, uși/ necesită reparații, partial sticlă;

Comisia de transmitere:

Luță Ion

Burcă Natalia

Tulbu Oleg

Lilicu Rodica

Kirinciuc Ser

Vînaga Ioana

Croitoru Elena



Comisia de primire:

Țenu Tudor

Certan Iuliana

Tornea Gheorghe