



Republica Moldova
Raionul Hâncești
Primăria com. Cărpineni



54, Independenței str., Cărpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DISPOZIȚIE

nr. 397

din 06.12.2024

„Cu privire la convocarea consiliului”

În conformitate cu art. 16 alin. (1) - (5) din Legea nr. 436 din 28.12.2006 cu privire la administrația publică locală,

DISPUN:

Convocarea consiliului comunei Cărpineni, în ședință ordinară la data de 13.12.2024, ora 14:30, în localul Primăriei comunei Cărpineni, cu următoarea ordine de zi:

1. **„Cu privire la desemnarea unui consilier cu dreptul să semneze deciziile adoptate de consiliu și procesul-verbal al ședinței în cazul în care președintele se află în imposibilitatea de a le semna”;**
Raportor: Sneider Valentina, secretarul consiliului com. Cărpineni
2. **„Cu privire la aprobarea bugetului comunei pentru anul 2025, I lectură”;**
Raportor: Agachi Elena, contabil șef
3. **„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale pentru anul 2025”;**
Raportor: Agachi Elena, contabil șef
4. **„Cu privire la scutirea unor persoane fizice defavorizate de unele taxe locale pentru anul 2025”;**
Raportor: Agachi Elena, contabil șef
5. **„Cu privire la aprobarea bugetului comunei pentru anul 2025, II lectură”;**
Raportor: Agachi Elena, contabil șef
6. **„Cu privire la stabilirea suprafeței pășunatului pentru anul 2025 ”;**
Raportor: Ioana Vînaga, specialist relații funciare și cadastru.
7. **„Cu privire la precizarea veniturilor în bugetul primăriei Cărpineni”;**
Raportor: Agachi Elena, contabil șef

8. „Cu privire la aprobarea impozitelor pe bunurile imobiliare pentru anul 2025”;

Raportor: Agachi Elena, contabil șef

9. „Cu privire la darea în arendă prin licitație „cu strigare” a unor terenuri poprietate APL Cărpineni”;

Raportor: Nunu Nicolae, specialist relații funciare și cadastru.

10. „Cu privire la transmiterea în proprietate a terenului cu numărul cadastral 5324206637”;

Raportor: Nunu Nicolae, specialist relații funciare și cadastru.

11. „Cu privire la transmiterea sectorului de teren aferent bisericii în proprietate titularului de drept asupra construcției de cult”;

Raportor: Nunu Nicolae, specialist relații funciare și cadastru.

12. „Cu privire la alocarea unei încăperi din bunul imobil cu numărul cadastral 5324203042.04 pentru depozitarea deșeurilor de masă plastică”;

Raportor: Nunu Nicolae, specialist relații funciare și cadastru.

13. „Cu privire la corectarea erorilor cadastrale comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor”;

Raportor: Vînaga Ioana, specialist relații funciare și cadastru.

14. Cu privire la aprobarea Acordului adițional la contractul de comodat f/n din 12.02.2019”;

Raportor: Țenu Teodor, consilier

15. „Cu privire la aprobarea schimbării categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 5324206055 proprietată privată a cet. Rachiu Pavel”;

Raportor: Nunu Nicolae, specialist relații funciare și cadastru.

16. „Cu privire la examinarea cererilor cetățenilor”;

Raportor: Frija Mihail, primarul com. Cărpineni.

Primarul com. Cărpineni

Frija



Mihail FRIJA



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54 , Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

PROIECT DECIZIE

nr. 1

din

**„Cu privire la desemnarea unui consilier
cu dreptul să semneze deciziile adoptate
de consiliu și procesul-verbal al ședinței
în cazul în care președintele ședinței se
află în imposibilitatea de a le semna”**

În temeiul prevederilor art. 20 alin. (1) al Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, consiliul comunei Cărpineni,

DECIDE:

1. Se desemnează dl/dna , consilier în consiliul comunei Cărpineni, să semneze procesul-verbal și deciziile consiliului din data de , în cazul în care președintele ședinței , consilier în consiliul comunei Cărpineni, se va afla în imposibilitatea de a le semna.
2. Reesponsabilitatea executării prezentei decizii, revine secretarului consiliului comunei Cărpineni, dnei Sneider Valentina.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 zile de la data publicării sau comunicării persoanelor vizate.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

**Secretarul consiliului
comunei Cărpineni**

SNEIDER Valentina

Proiect DE DECIZIE

2

DIN 13.12.2024

Cu privire la aprobarea bugetului
comunei pentru anul 2025, I lectură

În temeiul art. 24, 25, 47, 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.20 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin.(2) lit.n), art.19, art.43 alin (1) lit b) din Legea nr.436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.47 și 48 ale legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat , precum și, prevederile setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 191 din 31 decembrie 2014, Consiliul comunal Cărpineni DECIDE:

1. Se aprobă bugetul comunei Carpineni la venituri si la cheltuieli pe anul 2025 în sumă de 21709.3 mii lei.
2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local anexa nr 1.1
3. Componenta veniturilor bugetului local se prezintă în anexa nr. 1.2
4. Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe anexa nr 1.3
5. Se aprobă fondul de rezervă pentru anul 2024, în sumă de 150.0 mii lei.
6. Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile/instituțiile bugetare se prezintă în anexa nr. 1.5.
7. Se aprobă efectivul-limită al statelor de personal din autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la buget, conform anexei nr. 1.4.
8. Cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale (% din total, devieri+/-) anexa nr 1.6
9. Autoritățile/instituțiile bugetare vor asigura:
 - dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
 - legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
 - utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială alocate de la bugetul de stat;
 - contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice
 - raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.
10. Dna Agachi Elena , contabilul șef, va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete pentru consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului bugetar.
11. Se autorizează:
Dnul Frija Mihail Primarul cu rolul de administrator de buget;
 - administratorul de buget:

-să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice (k2) în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interbugetare;

-să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat ;

- autoritățile bugetare (Org 1 și Org1i) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivele , în cadrul aceleiași funcții , cu respectarea limitei stabilite

Totodată, autoritățile bugetare pot modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F-1-F3), fără modificarea limitei aprobate.

- instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele k5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară.

12.D/nul Sneider Valentina Secretarul consiliului, va asigura aducerea la cunoștință publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie

Președintele ședinței

Contrasemnează :

Secretarul Consiliului Local

Sneider Valentina

Anexa nr. 1.2 _____ Componenta veniturilor bugetului local

Denumirea	Cod Eco(k6)	2024
Impozitul pe venit,total		6060
Impozit pe venit reținut din salariu	111110	5500
Impozit pe venit persoane fizice	111121	500
Impozit pe venitul pf cedefasoaara activitati in comert	111124	30
Impozit pe venit PF in regim de taxi	111125	30
Impozite pe bunurile imobiliare		1206.2
Impozit funciaral persoanelor juridice si fizice inregistrate in calitate de intreprinzator	113161	300
Impozit funciar al persoanelor fizice-cetateni	113171	715.6
Impozit pe bunurile imobiliare personae juridice	113210	20
Impozit pe bunurile imobiliare persone fizice	113220	65
Impozit pe bunurile imobiliare,achitat de pers. Fizice si juridice, inregistrate in calitate de intreprinzator din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113230	30
Impozit pe bunurile imobiliare,achitat de personae fizice-cetateni din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113240	75,6
Taxe locale, total		548
Taxa de piata	114411	25
Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	51
Taxa pentru prestarea serviciilor de transport	114413	20
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	2
Taxa pentru unitatile comerciale	114418	340
Taxa de salubrizare	114426	110
Taxa pentru patenta de intreprinztor	114522	
Arenda terenului cu destinatie Agricola	141522	120
Arenda terenului cu alta destinatie decit cea agricola	141533	80
Taxa pentru certificatele de urbanizm	142215	2
Amenzi si sanctiuni	143130	
Alte venituri	145142	5
Transferuri de stat		13168.1
Transferuri de stat cu destinatie specialinclusiv	191211	7584.2
Transfer asistenta sociala	191212	90
Alte transferuri curente primite cu destinatie generala	191239	2326.6
Transferuri de stat cu destinatie generala	191231	3167.3
Cheltuieli capitale	191220	0
Limitele transferurilor compensatorii	191232	0
Venituri generale,total		21189.3
Venituri colectate		520

Anexa nr.1.3 resursele si cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe

Denumirea	Cod	
Cheltuieli recurente , total		21709.3
Cheltuieli de personal, total	21	11702.6
Investitii capitale, total	3192	0
Servicii de stat cu destinație generale	01	866.7
Resurse, total		5472.4
<i>Resurse generale</i>	1	5372.4
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	100
Cheltuieli, total		
<i>Legislativul și serviciile de suport</i>	0301	5472.4
Gestionarea fondului de rezerva	0802	150
Apărare națională	02	7
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	7
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Servicii de suport on domeniul apărării naționale</i>	3104	7
Serviciu de pompieri	03	948.6
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	948.6
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Servicii de pompieri si salvatori</i>	3702	948.6
Servicii in domeniu economiei	04	2386.6
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	2386.6
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Dezvoltarea drumului</i>	6402	2386.6
Gospodăria de locuințe și a serviciilor comunale	06	1637.8
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	1637.8
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale</i>	7502	474.7
<i>Aprovizionare cu apa si canalizare</i>	7503	600
<i>Iluminarea stradala</i>	7505	563.1
Cultura,sport,tineret,culte și odihnă	08	2156
Resurse, total		

<i>Resurse generale</i>	<i>1</i>	2146
<i>Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare</i>	<i>2</i>	10
Cheltuieli, total		
<i>Dezvoltarea culturii</i>	<i>8502</i>	1805.5
<i>Tineret şi sport</i>	<i>8602</i>	190.5
<i>Servicii pentru tineret</i>	<i>8603</i>	50
Invatamint	09	7994.2
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	<i>1</i>	7584.2
<i>Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare</i>	<i>2</i>	410
Cheltuieli, total		
<i>Educaţie timpurie</i>	<i>8802</i>	7994.2
Protectia sociala	10	90
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	<i>1</i>	90
<i>Resurse colectate de autorităţi/instituţii bugetare</i>	<i>2</i>	
Cheltuieli, total		
<i>Mediatorul comunitar</i>	<i>9019</i>	90

Anexa nr.1.4 Efectivul-limită a unităților și cheltuieli de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local

Denumirea	Cod Orgl/Org2	Efectivul de personal, unitati
Aparatul primarului	10855	17
De serviciu	10855	6
Serviciu de pompieri	13098	6
Gradinita nr.3,,Carpineni”	06344	29
Gradinita nr 3 Andries asigurarea alimentarii	06344	3
Gradinita Lapusnita	14979	9.5
Gradinita Lapusnita asigurarea alimentarii	14979	1
Casa de cultură	06350	7.5
Biblioteca Horjesti	06353	1.13
Biblioteca nr.1	06351	1.12
Biblioteca pentru copii	09553	1.13
Biblioteca nr.2	06352	1.12
Stadion	13095	0.75
Mediatorul comunitar	13096	1
Total:		85.25

Anexa nr.1.5 Nomenclatorul tarifulor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile/instituțiile bugetare

Denumirea	Cod	2024
Cultura, sport, tineret	08	10
Autoritati legislative si executive	01	100
Invatamint	09	410
Total		520

Anexa nr 1.6 Cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale (% din total, devieri+/-)

Denumirea	Cod	2024	
		0	
		1	
		9	
	F1F3	Mii lei.	% din total
Cheltuieli, total		21709.3	100
Autoritățile legislative și executive	0111	4777.3	22.01
Servicii de suport	0111	551.6	2.54
Administrarea fondului de rezerva	0169	150	0.69
Activitatea administrativ-militară	0259	7	0.03
Serviciu de pompieri și salvatori	0321	948.6	4.37
Transport rutier	0451	2286.6	10.53
Dezvoltarea comunala și amenajare	0620	474.7	2.19
Aprovizionarea cu apă și canalizare	0630	600	2.76
Iluminarea strădala	0640	563.1	2.59
Servicii de sport și cultură fizică	0812	50	0.23
Stadionul	0812	140.5	0.65
Rețele de gaze naturale	0474	100	0.46
Servicii pentru tineret	0813	50	0.23
Servicii în domeniul culturii	0820	110	0.51
Biblioteca Horjești	0820	180.9	0.83
Biblioteca nr 1	0820	196.9	0.91
Biblioteca topor	0820	180.9	0.83
Biblioteca copii	0820	196.9	0.91
Casa de cultură	0820	1049.9	4.84
Grădinița Andries	0911	6132.9	28.25
Grădinița Lapusnita	0911	1861.30	8.57
Mediator comunitar	1099	90	0.41
Rambursarea împrumutului	0169	866.7	3.99
Serviciul datoriei interne	0171	143.5	0.66

Președintele ședinței

**Contrasemnează :
Secretarul Consiliului Local**

SNEIDER Valentina



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

Nr. 3

Proiect DECIZIE

din

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare, impozitului funciar și
taxelor locale pentru anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică nr.209 din 08.11.2007, Hotărîrea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul comunei Cărpineni,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2024, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 zile de la data publicării sau comunicării persoanelor vizate

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	2 lei pentru 1 grad-hectar 160 lei pentru 1 hectar 1,25 lei pentru 1 grad-hectar 105 lei pentru 1 hectar 165 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) -în localitățile rurale. 2)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1,50 lei pentru 100 m ² 15 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei pentru 1 hectar

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	120 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărașirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

**Cotele taxelor locale,
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	4,25 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
2.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	150 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
3.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
4.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport
		Pînă la două autoturisme inclusiv	600
		De la 3 pînă la 4 autoturisme	450
		De la 5 pînă la 6 autoturisme	375
		Peste 6 autoturisme	300
5.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	5 %
6.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar:	450 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
7.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, în funcție de apartament și bloc sau casă la sol.	10 lei lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Taxa se achită pînă la data de 25 decembrie a anului de gestiune Notă: se scutesc integral de plata taxei persoanele care dețin contract de evacuare a deșeurilor, încheiat cu Î.M. Cărpineni Service.

Taxe stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025.
(unitățile conform Clasificatorului Activităților din Economia Moldovei, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior)

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota de bază pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	
		Sector centru	Sector periferie și satul Horjești
1.	Magazine mixte (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, etc.) cu suprafața comercială de :	50%	20%
	-pînă la 20 m ²	2550	1800
	-de la 20,01m ² – pînă la 30 m ²	4050	2880
	-de la 30,01 m ² - pînă la 40 m ²	5400	3840
	-de la 40,01m ² - pînă la 50 m ²	6600	4440
	-de la 50,01m ² - pînă la 60 m ²	7800	5640
	-de la 60,01m ² - pînă la 70 m ²	8550	6240
	-de la 70,01m ² - pînă la 80 m ²	9300	6840
	-de la 80,01m ² - pînă la 100 m ²	10800	8040
	-de la 100,01m ² - pînă la 150 m ²	16500	-
	-de la 150,1- pînă 200	25000	
	Mai mult de 200,1	45000	
2.	Magazine specializate (comerțul mărfurilor de construcții)	16000	15000
	-Pina la 50 m ²	15000	12000
	-de la 50 la 100 m ²	18000	16000
	-de la 100-150 m ²	24000	20000
	-de la 150-200 m ²	33000	29000
	-mai mult 200 m ²	42000	35000
3.	Tarabă, tonetă, gheretă, pavilioane (unitate de comerț în piețele autorizate):		
	produse alimentare	1800	1800
	produse industriale, de uz casnic, etc.	1600	1600
4.	Automagazine (alte tipuri de unități mobile de comerț)	2200	2200
5.	Unitate de recepționarea a comenzilor (comerțul produselor fabricate din PVC, lemn, metal, granit, beton, etc.)	14000	14000
6.	Magazine specializate:		
	Farmacii	17000	17000
	Farmacii amplasate pe teritoriul Spitalului Cărpineni	20000	-
	Farmacii veterinare	2700	2700
	Stații PECO (comerțul produselor petroliere)	25000	25000
	Stații PECO (comerțul gazului)	18000	18000
	Magazin „Piese și accesorii pentru vehicule”.	6000	6000
	Magazin „ Tehnică de calcul, echipamente de comunicații”	3500	3500
7.	Depozit	2300	2300

8.	Ateliere, stații, centre de asistență tehnică a vehiculelor	9750	9750
9.	Spălătorii auto	5000 pentru o boxă	5000 pentru o boxă
10.	Servicii vulcanizare/balansare	2250	2250
11.	Restaurant	15000	15000
12.	Sală de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering, etc		
	-pînă la 40 de locuri	18000	18000
	-mai mari de 40 de locuri	20000	20000
13.	Bar	7000	7000
14.	Cafenea (pizzerie)	6000	6000
15.	Bufet	3200	3200
16.	Unitate de servicii acvatice (bazine de înot)	11000	11000
17.	Atelier de reparație (servicii de reparație a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații)	2300	2300
18.	Atelier de reparație (servicii de reparație a articolelor de uz gospodăresc și personale)	3000	3000
19.	Salon foto/video	3000	3000
20.	Salon de frumusețe	1000	1000
21.	Frizerii, pe locuri	600	600

Notă:

1.Cotele taxelor reflectate în anexa nr. 3 la poziția: „**centru**” sunt stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care sunt amplasate pe străzile: Îndependenței, Păcii (sector piața-pod), Iuri Gagarin, Ștefan Vodă (sector Bucos- pînă la finele străzii)

2.Se stabilește în anul 2025, reducerea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru întreprinderile noi formate cu adresa juridică pe teritoriul comunei Cărpineni cu 30%.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIE

Nr. 4

din _____ 2024

„Cu privire la scutirea unor persoane fizice defavorizate de unele taxe locale pentru anul 2025”

Examinînd nota informativă a primarului privind scutirea unor familii de taxa de salubritate:

În conformitate cu Legea 436/2006 privind administrația publică locală art.14 alin .2 lit.(a), Avizul comisiei Economico-Financiară, Drept si Disciplină, Consiliul comunei Cărpineni a DECIS:

1. Se scutesc de taxa de salubritate pentru anul 2025, conform Anexei Nr. 1
2. Secretarul va remite decizia spre informare si executare primarului si specialiștilor SCITL.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei Economico-Financiară, Drept si Disciplină.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliul comunei Cărpineni

Valentina Sneider



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL HÎNCEȘTI

CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54 , Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIE

Nr. 5

din

Cu privire la aprobarea bugetului
comunei pentru anul 2025, II lectură

În temeiul art. 24, 25, 47, 55 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar - fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, ținând cont de prevederile art.20 din Legea nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin.(2) lit.n), art.19, art.43 alin (1) lit b) din Legea nr.436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, art.47 și 48 ale legii nr.419-XVI din 22 decembrie 2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat , precum și, prevederile setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 191 din 31 decembrie 2014, Consiliul comunal Cărpineni DECIDE:

1. Se aprobă bugetul comunei Carpineni la venituri si la cheltuieli pe anul 2025 în sumă de 20623.2 mii lei.
2. Sinteza indicatorilor generali și sursele de finanțare ale bugetului local anexa nr 1.1
3. Componenta veniturilor bugetului local se prezintă în anexa nr. 1.2
4. Resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe anexa nr 1.3
5. Se aprobă fondul de rezervă pentru anul 2025, în sumă de 125.0 mii lei.
6. Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile/instituțiile bugetare se prezintă în anexa nr. 1.5.
7. Se aprobă efectivul-limită al statelor de personal din autoritățile/instituțiile bugetare finanțate de la buget, conform anexei nr. 1.4.
8. Cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale (% din total, devieri+/-) anexa nr 1.6
9. Autoritățile/instituțiile bugetare vor asigura:
 - dezagregarea în termen a limitelor stabilite, cu introducerea acestora în sistemul informațional de management financiar;
 - legalitatea utilizării alocațiilor bugetare și respectarea limitelor aprobate;
 - utilizarea conform destinației a transferurilor cu destinație specială alocate de la bugetul de stat;
 - contractarea de lucrări, servicii, bunuri materiale conform prevederilor Legii privind achiziții publice
 - raportarea în termenii stabiliți a performanțelor realizate, conform competenței.

10. Dna Agachi Elena, contabilul șef, va analiza sistematic executarea bugetului local și va înainta, în caz de necesitate, propuneri concrete pentru consolidarea disciplinei financiar-bugetare și menținerea echilibrului bugetar.

11. Se autorizează:

Dnul Frija Mihail Primarul cu rolul de administrator de buget;

- administratorul de buget;

- să modifice planurile de alocații între diferite nivele ale clasificăției economice (k2) în cadrul aceleiași funcții (F1-F3) în cadrul unui subprogram, fără majorarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor de personal și fără modificarea cheltuielilor pentru investiții capitale și a transferurilor interbugetare;

- să includă în programele respective de cheltuieli, în baza dispoziției, alocațiile repartizate prin decizia autorității reprezentative și deliberative din fondul de rezervă, precum și transferurile cu destinație specială de la bugetul de stat la bugetele locale, repartizate prin alte acte normative, decât legea bugetului de stat;

- autoritățile bugetare (Org 1 și Org1i) să modifice planurile de alocații între instituțiile subordonate între nivele, în cadrul aceleiași funcții, cu respectarea limitei stabilite

Totodată, autoritățile bugetare pot modifica resursele colectate între instituțiile din cadrul aceleiași funcții (F-1-F3), fără modificarea limitei aprobate.

- instituțiile bugetare să modifice planurile de alocații între nivele k5-K6, cu respectarea limitei stabilite la nivel de K4 al clasificăției economice de către instituția superioară.

12. D/na Secretarul consiliului, va asigura aducerea la cunoștință publică, prin publicare sau prin afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Anexa nr.1.1 Sinteza indicatorilor generali si sursele de finantare
Anexa nr.1.1 bugetului local

Denumirea	Cod Eco	2023
I. VENITURI, total	1	20623.2
Inclusiv:venituri generale		20623.2
venituri colectate		520
II. CHELTUIELI, total	2+3	20623.2
11.1. Cheltuieli, total	2	
II.2. Active nefinanciare, total	3	
III. SOLD BUGETAR	1- (2+3)	0

Anexa nr. 1.2 _____ Componenta veniturilor bugetului local

Denumirea	Cod Eco(k6)	2025
Impozitul pe venit,total		4900
Impozit pe venit reținut din salariu	111110	4400
Impozit pe venit persoane fizice	111121	500
Impozit pe venitul pf cedesfasoaraactivitati in comert	111124	
Impozit pe venit PF in regim de taxi	111125	
Impozite pe bunurile imobiliare		1206.2
Impozit funciaral persoanelor juridicesifiziceinregistrate in calitate de intreprinzator	113161	300
Impozit funciaral persoanelor fizice-cetateni	113171	715.6
Impozit pe bunurile imobiliare persoane juridice	113210	20
Impozit pe bunurile imobiliare personae fizice	113220	65
Impozit pe bunurile imobiliare, achitat de pers. fizicesijuridice, inregistrate in calitate de intreprinzator din valoarea estimata a bunurilor imobiliare	113230	30
Impozit pe bunurile imobiliare, achitat de persoane fizice-cetateni din valoarea estimata a bunur. imobiliare	113240	75,6
Taxele locale,total		548
Taxa de piata	114411	25
Taxa pentru amenajare teritoriului	114412	51
Taxa pentru prestare serviciilor de transport	114413	20
Taxa pentru dispozitivele publicitare	114415	2
Taxa pentru unitatile comerciale	114418	340
Taxa de salubritate	114426	110
Taxa pentru patenta de intreprinzator	114522	
Arenda terenului cu destinatie Agricola	141522	120
Arenda terenului cu alta destinatie decat cea agricola	141533	80
Taxa pentru certificatele de urbanism	142215	2
Amenzisisanctiuni	143130	
Alte venituri	145142	5
Transferuri de stat		13242.0
Transferuri de stat cu destinatie speciala inclusiv	191211	7247.3
Transfer asistentasociala	191212	113

Alte transferuri curente primite cu destinație generală	191239	2793.7
Transferuri de stat cu destinație generală	191231	3088
Cheltuieli capitale	191220	0
Limitele transferurilor compensatorii	191232	0
Venituri generale, total		20103.2
Venituri colectate		520
Incasări de la prestarea serviciilor cu plată	142310	410
Plata pentru locațiunea bunurilor proprietate publică	142320	110
Total venituri		20623.2

Resurse totale		
Resurse generale	1	4388.7
Resurse colectate de autoritatea instituțională	2	
Resurse colectate de autoritatea instituțională bugetară		
Cheltuieli totale		4388.7
Cheltuieli de servicii și servicii de suport	0301	
Gestionarea fondurilor de rezervă	0802	125
Apărare națională	02	7
Resurse totale		
Resurse generale	1	7
Resurse colectate de autoritatea instituțională bugetară	2	
Cheltuieli totale		
Servicii de suport în domeniul operațional	3104	7
Servicii de pompieri	03	782.3
Resurse totale		
Resurse generale	1	782.3
Resurse colectate de autoritatea instituțională bugetară	2	
Cheltuieli totale		
Servicii de pompieri și salvează	3702	782.3
Servicii în domeniul economiei	04	2793.7
Resurse totale		
Resurse generale	1	2793.7
Resurse colectate de autoritatea instituțională bugetară	2	
Cheltuieli totale		
Dezvoltarea umană	0402	2793.7
Cooperarea de locuințe și servicii	06	493.3
Resurse totale		
Resurse generale	1	493.3

Anexa nr.1.3 resursele si cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale și pe programe

Denumirea	Cod	
Cheltuieli recurente , total		20623.2
cheltuieli de personal, total	21	
Investiții capitale, total	3192	
Servicii de stat cu destinație generale	01	866.7
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	4388.7
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Legislativul și serviciile de suport</i>	0301	4263.7
Gestionarea fondului de rezerva	0802	125
Aprare națională	02	7
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	7
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Servicii de suport în domeniul apărării naționale</i>	3104	7
Serviciu de pompieri	03	785.3
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	785.3
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Servicii de pompieri și salvatori</i>	3702	785.3
<i>Servicii în domeniul economiei</i>	04	2793.7
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	2793.7
<i>Resurse colectate de autorități/instituții bugetare</i>	2	
Cheltuieli, total		
<i>Dezvoltarea drumului</i>	6402	2793.7
Gospodăria de locuințe și a serviciilor comunale	06	973.3
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	1	973.3

<i>Resurse colectate de autorit��i/institu��ii bugetare</i>	<i>2</i>	
Cheltuieli, total		
<i>Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale</i>	<i>7502</i>	<i>373.3</i>
<i>Aprovizionare cu apa si canalizare</i>	<i>7503</i>	
<i>Iluminarea stradala</i>	<i>7505</i>	<i>600</i>
Cultur��,sport,tineret,culte ��i odihn��	08	1738.3
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	<i>1</i>	<i>1728.3</i>
<i>Resurse colectate de autorit��i/institu��ii bugetare</i>	<i>2</i>	<i>10</i>
Cheltuieli, total		
<i>Dezvoltarea culturii</i>	<i>8502</i>	<i>1572.9</i>
<i>Tineret ��i sport</i>	<i>8602</i>	<i>140.4</i>
<i>Servicii pentru tineret</i>	<i>8603</i>	<i>25</i>
Invatamint	09	7657.3
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	<i>1</i>	<i>7247.3</i>
<i>Resurse colectate de autorit��i/institu��ii bugetare</i>	<i>2</i>	<i>410</i>
Cheltuieli, total		
<i>Educa��ie timpurie</i>	<i>8802</i>	<i>7657.3</i>
Protectia sociala	10	113
Resurse, total		
<i>Resurse generale</i>	<i>1</i>	<i>113</i>
<i>Resurse colectate de autorit��i/institu��ii bugetare</i>	<i>2</i>	
Cheltuieli, total		
<i>Mediatorul comunitar</i>	<i>9019</i>	<i>113</i>

Anexa nr.1.4 Efectivul-limită a unităților și cheltuieli de personal pe instituțiile finanțate din bugetul local

Denumirea	Cod Orgl/Org2	Efectivul de personal, unități
Aparatu lprimarului	10855	15.5
De serviciu	10855	6
Serviciu de pompieri	13098	6
Gradinita nr.3,,Carpineni”	06344	29
Gradinita nr 3 Andries asigurarea alimentarii	06344	3
Gradinita Lapusnita	14979	9.5
GradinitaLapusnita asigurarea alimentarii	14979	1
Casa de cultură	06350	7.5
Biblioteca Horjesti	06353	1.13
Biblioteca nr.1	06351	1.12
Biblioteca pentru copii	09553	1.13
Biblioteca nr.2	06352	1.12
Stadion	13095	0.75
Mediatorul comunitar	13096	1
Total:		82.25

Anexa nr.1.5 Nomenclatorul tarifelor pentru serviciile prestate contra plată de autoritățile/instituțiile bugetare

Denumirea	Cod	2025
Cultura, sport, tineret	08	10
Autoritati legislative si executive	01	100
Invatamint	09	410
Total		520

Anexa nr 1.6 Cheltuielile bugetului local conform clasificăției funcționale (% din total, devieri+/-)

Denumirea	Cod	2025	
	F1F3	Mii lei.	% din total
Cheltuieli, total		20623.2	
Autoritățile legislative și executive	0111	3865.7	
Servicii de suport	0111	398	
Administrarea fondului de rezerva	0169	125	
Activitatea administrativ-militară	0259	7	
Serviciu de pompieri și salvatori	0321	785.3	
Transport rutier	0451	2793.7	
Dezvoltarea comunala și amenajare	0620	373.3	
Aprovizionarea cu apă și canalizare	0630	200	
Iluminarea strădala	0640	600	
Servicii de sport și cultură fizică	0812	25	
Stadionul	0812	115.4	
Rețele de gaze naturale	0474	800	
Servicii pentru tineret	0813	25	
Servicii în domeniul culturii	0820	80	
Biblioteca Horjești	0820	159	
Biblioteca nr 1	0820	158.8	
Biblioteca topor	0820	159	
Biblioteca copii	0820	159	
Casa de cultură	0820	857.1	
Grădina Andries	0911	6000	
Grădina Lapusnita	0911	1657.3	
Mediator comunitar	1099	113.0	
Rambursarea împrumutului	0169	866.7	
Serviciul datoriei interne	0171	299.9	

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliul comunei Cărpineni



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIE

Nr. 6

din _____ 2024

„Cu privire la stabilirea suprafeței pășunatului pentru anul 2025”

În conformitate cu art. al Legii Nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală art. 14 alin.2, lit. Hotărîrea Guvernului nr. 667 din 23.07.2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la pășunat, avînd în vedere avizul comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului;

Consiliul Local Cărpineni Decide:

1. Se aprobă suprafața reală pentru pășunatul animalelor pe perioada anului 2025 în mărime de 315 ha,
2. Executarea prezentei decizii este pusă în sarcina specialistului în relații funciare și cadastru.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Valentina Sneider

A consiliului local Cărpineni

Cu privire la precizarea veniturilor
bugetului primăriei Cărpineni

În conformitate cu prevederile art.27 al Legii nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legii nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, art.14, alin.(2), lit.n) al legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legii bugetului de Stat pentru anul 2024 nr. 418/2023 consiliul local Cărpineni,

DECIDE:

1. Se majorează suma veniturilor cu 446100 lei la următoarele coduri ECO după cum urmează:

- 111110- " Impozit pe venit din salariu" suma de 250000 lei
- 111124 "impozitul persoanelor fizice ca practica activitati independente in domeniul comerțului" suma de 1500 lei
- 111125 " Impozit pe venitul persoanelor fizice în domeniul transportului rutier de persoane în regim de taxi" suma de 100 lei
- 114415 "Taxa pentru dispozitivele publicitare" suma de 3000 lei
- 114418 "Taxa pentru unitatile comerciale" suma de 100000 lei
- 114522 " Taxa pentru patenta de întreprinzător" suma de 500 lei
- 114611 " Taxa pentru apă" suma de 2000 lei
- 142215 " Plata pentru certificatele de urbanism și autorizările de construire sau desființare încasată în bugetul local de nivelul I" suma de 1000 lei
- 371210 "Realizarea terenurilor" suma de 88000 lei
- 142320 "incasari de la locațiunea patrimoniului public" la căminul cultural suma de 10000 lei

Repartizându-se la cheltuieli la următoarele instituții:

Biblioteca nr.1, la:

- 222999 "Servicii neatribuite altor aliniate" suma de 1000 lei

Biblioteca Horjesti, la:

- 222999 "Servicii neatribuite altor aliniate" suma de 1000 lei

Biblioteca pentru copii, la:

- 222999 "Servicii neatribuite altor aliniate" suma de 1000 lei

Biblioteca nr. 2, la:

- 222999 "Servicii neatribuite altor aliniate" suma de 1000 lei



Republica Moldova
Raionul Hâncești
Primăria com. Cărpineni



54 Independenței str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

DECIZIA

PROIECT

nr. 9

din

2024

Cu privire la darea în arendă prin licitație „cu strigare”
a unor terenuri proprietate APL Cărpineni

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor din rezerva primăriei, în temeiul art. 5 din Legea nr. 198-XV din 15.05.2003 cu privire la arenda în agricultură, a art. 14alin. (2) lit. d), art. 19alin. (4) și art.77alin. (5) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația public locală”, și a Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.483 din 29.03.2008, Avînd în vedere Avizul Comisiei Agricoltură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

Consiliul local Cărpineni a **DECIS**:

1. Se permite scoaterea la licitație publică pentru darea în arendă fără drept de privatizare, a următoarelor terenuri proprietate APL Cărpineni:

Amplasare	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Destinația și domeniu	Termen de arendă	Prețul inițial de arendă
Topor	0,13	5324113099	Agricol extravilan	25ani	Conform borderoului și raportului
Topor	0,1074	53242052447	Agricol intravilan	25	Conform borderoului și raportului

2. Primarul va asigura pregătirea documentației necesare și va organiza licitația în conformitate cu legislația.
3. Primarul va încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă conform legislației.

4. Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.
6. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către primarul com. Cărpineni .

Președintele ședinței

Secretarul
Consiliului comunei Cărpineni

Sneider Valentina

Anexa la decizia Consiliului _____
Nota informativă

Executor:

Specialist în relații funciare și cadastru

NOTA INFORMATIVĂ

Către Consiliul com. Cărpineni,

În privința elaborării proiectului de decizie cu privire la darea în arendă a terenurilor proprietate a UAT com. Cărpineni din domeniul public.

Proiectul de decizie a fost elaborat avînd în vedere cererile următorilor cetățeni:

Secieru Mihail, nr. 905 din 26.09.2024 la terenul cu numărul cadastral 53242052447,

Stratulat Victor, nr.798 din 05.06.2024 la terenul cu numărul cadastral 5324113099

elaborat în baza actelor de constatare și a planurilor geometrice de IP „Cadastru Bunurilor Imobile” Hîncești.

**Specialist pentru reglementarea regimului
proprietății funciare a com. Cărpineni**

Nicolae Nunu

Ex. Nicolae Nunu

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNAL CĂRPINENI

Proiect 10
DECIZIE
com. Cărpineni

din ____ decembrie 2024

nr. __/__

**Cu privire la transmiterea
în proprietate a terenului cu numărul cadastral 5324206637**

Examinînd cererea depusă de Preotul Pînzari Vadim, Paroh al bisericii cu hramul „Sfîntul Mare Mucenic Gheorghe”, privind trecerea în proprietate privată după Comunitatea Religioasă Parohia cu Hramul „Sfîntul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, terenul identificat în registrul de publicitate sub numărul cadastral 5324206637, ca teren pentru **construcții** proprietate **privată a APL**, și pornind de la faptul că persoanei juridice vizate îi aparține cu drept de proprietate imobilul învecinat cu numărul cadastral 5324206422, în conformitate cu prevederile art. 15' alin. trei din Codul Nr. 828/1991 Codul funciar, art. 39 alin. (3) și (6) din Legea Nr. 125/2007 privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie și în temeiul art.14, alin. (3) și art.19, alin. (3) din Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală Consiliul comunal **DECIDE**:

1. Se transmite, în proprietate privată după Comunitatea Religioasă Parohia cu Hramul „Sfîntul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, în hotarele existente, terenul cu suprafața de 0,1484ha, modul de folosință „pentru construcții”, individualizat în cadastru sub numărul cadastral 5324206637.

2. Se stabilește că, în temeiul punctului 1 al prezentei decizii, Cultul religios „Comunitatea Religioasă Parohia cu Hramul „Sfîntul Mare Mucenic Gheorghe” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova” va realiza următoarele acțiuni:

- comanda structurii teritoriale a I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” sau întreprinderilor private de resort întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra sectorului de teren dat;
- prezenta autorității executive a administrației publice a comunei, pentru semnare și autentificare a semnăturilor, documentul de drept elaborat;
- depune titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren la organul cadastral teritorial pentru intabularea dreptului de proprietate în registrul de publicitate.

3. Se pune în sarcină specialistului pentru reglementarea regimului proprietății funciare, dl Nunu Nicolae, să opereze, în documentația cadastrală ținută de Primărie, modificările ce decurg din actul administrativ dat.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seamă d-nei Sneider Valentina, viceprimarul comunei Cărpineni.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

**Secretarul Consiliului
comunal Cărpineni**

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNAL CĂRPINENI

Proiect
DECIZIE
com. Cărpineni

11

din ____ decembrie 2024

nr. __/__

**Cu privire la transmiterea sectorului
de teren aferent bisericii în proprietate
titularului de drept asupra construcției de cult**

Examinînd cererea Cultului religios „Uniunea Bisericilor Creștine Evanghelice Baptiste din Moldova”, depusă de reprezentantul acestuia, dl Sîrbu Petru, privind trecerea în proprietatea structurii religioase indicate a sectorului de teren „pentru construcții” identificat în registrul de publicitate sub numărul cadastral 5324521.101, pe care este edificată „construcția de cult” (biserica) în care își oficiiază serviciile religioase comunitatea religioasă din s. Horjești și pornind de la faptul că persoanei juridice vizate îi aparține cu drept de proprietate imobilul menționat, în conformitate cu prevederile art. 15¹ alin. trei din Codul Nr. 828/1991 Codul funciar, art. 39 alin. (3) și (6) din Legea Nr. 125/2007 privind libertatea de conștiință, de gândire și de religie și în temeiul art.14, alin. (3) și art.19, alin. (3) din Legea Nr. 436/2006 privind administrația publică locală Consiliul comunal **DECIDE:**

1. Se transmite, în calitatea de proprietar asupra „construcției de cult” (biserică) din s. Horjești, identificată în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 5324521.101.01, în proprietate privată Cultului religios „Uniunea Bisericilor Creștine Evanghelice Baptiste din Moldova”, în hotarele existente, terenul aferent imobilului menționat, cu suprafața de 0,1273 ha, modul de folosință „pentru construcții”, individualizat în cadastru sub numărul cadastral 5324521.101.

2. Se stabilește că, în temeiul punctului 1 al prezentei decizii, Cultul religios „Uniunea Bisericilor Creștine Evanghelice Baptiste din Moldova” va realiza următoarele acțiuni:

- comanda structurii teritoriale a I.P. „Cadasrul Bunurilor Imobile” sau întreprinderilor private de resort întocmirea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren asupra sectorului de teren dat;
- prezenta autorității executive a administrației publice a comunei, pentru semnare și autentificare a semnăturilor, documentul de drept elaborat;
- depune titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren la organul cadastral teritorial pentru intabularea dreptului de proprietate în registrul de publicitate.

3. Se pune în sarcină specialistului pentru reglementarea regimului proprietății funciare, dl Nunu Nicolae, să opereze, în documentația cadastrală ținută de Primărie, modificările ce decurg din actul administrativ dat.

4. Controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în seamă dlui _____, viceprimarul comunei Cărpineni.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ nr.116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

**Secretarul Consiliului
comunal Cărpineni**



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CÂRPINENI



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

PROIECT DECIZIE

nr. 12

din 2024

**„Cu privire la alocarea unei încăperi
din bunul imobil cu numărul cadastral
5324203042.04 pentru depozitarea
deșeurilor de masă plastică”**

Luând în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a spațiilor nelocative, în temeiul art. 14 alin. 2 lit. (d), art. 77 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, avizul pozitiv al comisiei de specialitate, consiliul comunei Cărpineni,

DECIDE:

1. Se alocă încăperea nr. 4 din imobilul cu număr cadastral 5324203042.04, care se află pe str. Independenței nr. 94, pentru depozitarea deșeurilor de masă plastică.
2. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către primarul comunei Cărpineni, Mihail Frija.
3. Primarul va încheia cu câștigătorul licitației contractul de locațiune, conform legislației.
4. Contabilul șef, va elibera câștigătorului licitației certificatul privind valoarea unui metru pătrat pe imobil locatarului, pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.
5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către primarul comunei Cărpineni, Mihail Frija
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 de zile de la data publicării sau comunicării persoanelor vizate.

Presedintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

consiliului comunei Cărpineni

Proiect

13

DECIZIE

-----2024

nr. ____/____

Cu privire la corectarea erorilor cadastrale comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Examinînd cererea cet. (colonița 11), domiciliat/ă în satul Cărpineni, cu privire la corectarea erorii de identificare (a fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate asupra bunului imobil) admise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; avînd în vedere că bunul imobil cu numărul cadastral (coloniță 1) a fost atribuit în proprietate lui . (colonița 11), iar titlul de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri a fost emis eronat pe numele lui . (colonița 6),,

în conformitate cu prevederile pct.53 și 54 din capitolul V al Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) și alin.(3) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală și luînd în considerație avizele comisiilor de specialitate, Consiliul Local Cărpineni

DECIDE:

1. Se aprobă lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor de neconformitate și identificare a titularului dreptului de proprietate, cu anularea extrasului din registru bunurilor imobile((după caz) (conform anexei));
2. Se stabilește că în urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei, respectiv drepturile titularilor nu vor fi afectate.
3. Se dispune de la caz la caz anularea titlurilor deținătorilor de teren eliberate eronat și eliberarea actelor necesare pentru perfectarea titlului titularului de drept.
4. Se pune în sarcina primarului, specialistului în Relații Funciare și Cadastru, să asigure efectuarea corectărilor corespunzătoare în titlurile de autentificare a drepturilor deținătorilor de terenuri conform pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019 .

Președintele ședinței
Contrasemnează



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL HÎNCEȘTI
CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI



127, Ștefan Vodă str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

(PROIECT)

DECIZIA

Nr. 14 din _____ noiembrie 2024

„ Cu privire la aprobarea Acordului adițional

la contractul de comodat f/n din 12.02.2019 ”

În conformitate cu Legea Privind Administrația Publică Locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006, cu modificările ulterioare, ; Legea nr.239 din 2008 privind transparența în procesul decizional ; în temeiul Deciziilor nr.03/07 din 25.07.2023 „Cu privire la introducerea unor modificări și completări în Decizia Consiliului comunei Cărpineni nr.08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin Contract de comodat a unor bunuri imobile”, avizul pozitiv al Comisiei de specialitate

Consiliul Comunei Cărpineni a DECIS:

1. Se aprobă proiectul Acordului adițional la contractul f/n din 12.02.2019;
2. Se pune în sarcina primarului dlui Mihail Frija, semnarea Acordului adițional la contractul f/n din 12.02.2019;
3. Se responsabilizează Asociația Obștească „Centrul pentru Conservarea și Promovarea Valorilor Autentice Regionale ” să întregistreze Acordul la Agenția Servicii Publice;
4. Controlul executării prezentei Decizii, revine primarului com.Cărpineni;

Președintele ședinței

/

/

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Valentina Sneider

Nota informativă

La proiectul de Decizie nr. ____ din ____ noiembrie 2024

„ Cu privire la aprobarea Acordului adițional la contractul de comodat f/n din 12.02.2019”

Conform modificărilor efectuate în textul Deciziei Consiliului comunal Cărpineni nr. 08/01.5 din 07.12.2018 „Cu privire la darea în folosință prin Contract de comodat”, votat unanim prin Decizia Consiliului comunal nr. 03/07 din 25.07.2023 „Cu privire la introducerea unor modificări și completări în Decizia nr. 08/01.5 din 07.12.2018”, Primăria Cărpineni urma să întocmească Acordul adițional la Contractul de comodat f/n din 12.02.2019 și respectiv primarul să-l semneze. Deoarece sa tergiversat elaborarea Acordului adițional, Asociația Obștească a venit cu inițiativa de- a întocmi respectivul document, pe care ulterior la semnat la exprimarul dl Ion Cărpineanu. Cu regret, primarul actual dl M. Frija, nu este de acord cu Deciziile precedente ale Consiliului comunal Cărpineni(!), refuzînd să pună ștampila pe Acordul adițional la contractul f/n 12.02.2019(!?).

Asociația Obștească „Centrul pentru Conservare și Promovare a Valorilor Autentice Regionale” în conformitate cu Legea 239 din 2008 privind transparența în procesul decizional, consideră situația creată ca anormală și solicită repetat aprobarea Acordului adițional la contractul f/n din 12.02.2019 „ Cu privire la darea în folosință prin contract de comodat a unor bunuri imobile”. Prelungirea termenului Contractului de comodat, stipulat în acest Acord adițional, va facilita atragerea de investiții pentru dezvoltarea Complexului Muzeal-turistic , va asigura sustenabilitatea și va îmbunătăți caliatatea vicții în localitate.