

Proiect de decizie

Nr. ____ din ____ 2025

Cu privire la inițierea proiectării/elaborării Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea Centralei Electrice Fotovoltaice

Examinând cererea cu privire la emiterea certificatului de urbanism pentru elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu 62 din 17.02.2025, în conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) al Legii nr.239 din 13.11.2008 privind „Transparența procesului decizional”, și al prevederilor art. 101 alin(2), art 8 alin(3), art.17 alin(3) lit.c),d) art.17 alin (4), art.39 alin (1) lit.h) al Legii 436-XVI din 28.12.2006 cu privire la „Administrația publică locală”, în condițiile art.44 alin(2), art 44 alin(31) și art.107 alin.(11) Codul Urbanismului și al Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, consiliul local Cărpineni

DECIDE:

1. De a iniția proiectarea/elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea centralei electrice pe numerele cadastrale 5324104.335 și 5324104.336 extravilan.

2. Se pune în sarcina primarului Mihail Fria emiterea Certificatului de Urbanis pentru proiectarea PUD pentru amplasarea centralei electrice pe numere cadastrale 5324104.335 și 5324104.336 extravilan.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Agricultură, industrie, protecția mediului și amenajarea teritoriului

4. Prezenta decizie se publică în Registrul de stat al actelor, și poate fi contestată în instanța de judecată în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

consiliului comunei Cărpineni

Notă informativă

afereantă proiectului de Decizie cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru amplasarea centralei electrice

Pe 7 decembrie 2024, Chișinău – Comisia pentru Situații Excepționale a aprobat, în contextul stării de urgență, o serie de măsuri care vor asigura continuitatea aprovizionării consumatorilor cu energie electrică și controlul tuturor proceselor în acest scop.

Premierul Dorin Recean a subliniat că, în condițiile actuale, este important să fie folosite în totalitate capacitățile proprii de producție și import a energiei electrice. „Vom valorifica la maxim centralele electrice și mulțumesc celor care au investit până acum în sectorul energiei regenerabile. Această investiție rezolvă acum problema asigurării cu energie electrică. Guvernul va încuraja în continuare aceste întreprinderi: ne ajută orice megawatt de energie produs în țară, la costuri corecte. Să fim solidari, împreună să depășim această situație impusă din exterior”, a accentuat prim-ministrul.

Pentru valorificarea eficientă a surselor de generare a energiei, vor fi deblocate capacitățile de racordare la rețeaua de energie electrică pentru potențialii producători care sînt deținători de avize de racordare a centralelor electrice și care au finalizat cel puțin etapa coordonării cu operatorul de sistem a proiectului de execuție pentru respectiva centrală electrică.

În acest context compania, [REDACTED] SRL cu adresa juridică satul Cărpineni str. [REDACTED], fondator și administrator [REDACTED] originar din satul Cărpineni, intenționează să dezvolte centrala electrică cu capacitatea de producere de 2MW/h pe terenul din extravilan ce îi aparține în proprietate privată, cu scopul reducerii dependenței energetice a Republicii Moldova de producătorii de energie din exteriorul țării – astfel contribuind la obținerea independenței energetice a statului.

Prezentarea situației curente în domeniu :

Republica Moldova nu dispune de resurse energetice tradiționale, cum ar fi gazele naturale, cărbunele și petrolul, este un importator net de energie și încă nu a valorificat pe deplin potențialul surselor sale de energie regenerabilă (SER), nefiind capabilă să asigure integral cu resurse energetice nici cererea de energie primară de pe malul drept al râului Nistrului. În anul 2023 sursele interne de producere a energiei electrice sunt reprezentate de centralele electrice de termoficare urbane ale S.A. „Termoelectrica” și S.A. „CET Nord” care asigură circa 60% din cantitatea totală de energie electrică generată de producătorii autohtoni, centrala hidroelectrică de la Costești cu o pondere de 6,8%, centralele eoliene și fotovoltaice cu o pondere de 32%, iar centralele electrice pe bază de biogaz și centralele electrice de termoficare ale fabricilor de zahăr asigură 1,5% din cantitatea de energie electrică produsă local. Energia eoliană, energia solară și biomasa sunt cele mai importante resurse interne în vederea obținerii de energie produsă local (potențialul tehnic global al SER este estimat la circa 65 TWh, ce ar acoperi integral cererea de energie primară), iar conform datelor statistice din anul 2023 au fost asigurate cumulativ (inclusiv energia hidroelectrică) circa 10,4 % din consumul final de energie electrică. Prevederile actelor normative menționate supra au scop de a dezvolta capacități noi de producere a energiei electrice, de a oferi previzibilitate pentru potențialii investitori în construcția centralelor electrice, de a asigura transparență în procesul de evaluare a solicitărilor și de emitere a hotărârii cu privire la autorizarea instalării centralelor electrice noi sau a majorării capacității centralelor electrice existente.

Cauzele care au dus la apariția problemei

Importul energiei electrice pentru asigurarea integrală a consumului din sistemul electroenergetic național face ca economia țării să fie vulnerabilă la orice întrerupere a aprovizionării cu energie sau la fluctuațiile prețurilor la resursele energetice, astfel încât prin majorarea capacității de generare locală a energiei electrice și prin implementarea măsurilor de eficiență energetică se poate reduce dependența de importul resurselor energetice.

Problemele care se propun a fi soluționate prin intermediul proiectului actului normativ

Prin aprobarea proiectului de Decizie se urmărește realizarea acțiunilor în sensul îndeplinirii obiectivelor asumate în Strategia Energetică a Republicii Moldova până în anul 2030, astfel încât construcția centralei electrice ce urmează a fi autorizată va avea impact asupra siguranței și securității generale a sistemului electroenergetic, protecția mediului și reducerea emisiilor, valorificarea terenurilor care nu sunt utilizate în circuitul agricol, creșterea ponderii energiei din surse regenerabile de energie.

Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

Nu au fost identificate opțiuni alternative. Totodată, pentru opțiunea „a nu face nimic” se pot menționa, drept riscuri eminente, întârzieri în realizarea investițiilor necesare dezvoltării infrastructurii energetice, care riscă să nu se materializeze în timp util sau deloc, din cauza obstacolelor legate de autorizare.

Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Implementarea proiectului Decizie Consiliului Comunal Cărpineni nu va necesita alocarea mijloacelor financiare din bugetul local, deoarece toate costurile de construcție ale centralei electrice, racordarea la rețelele electrice publice, precum și alte costuri aferente (elaborarea PUD, Proiect tehnic și alte acte adiționale), urmează a fi suportate de solicitant.

Impactul social

Prin autorizarea elborării PUD pentru instalarea centralelor electrice noi sau a majorării capacității centralelor electrice existente se urmărește crearea locurilor de muncă și reducerea importului de resurse energetice. Compania este înregistrată cu sediul juridic în sat. Cărpineni și va desfășura activitatea economică pe teritoriul UAT Cărpineni prin urmare impozitul pe venit din activitatea de întreprinzător va fi virat în bugetul UAT Cărpineni. De menționat că compania a participat la cofinanțarea turneului de șah PION 2024 desfășurat în incinta IP LT „Ștefan Holban” unde au fost premiați cu premii bănești circa 40 de elevi din comuna Cărpineni.

Odată cu intrarea în vigoare a prevederilor Codului Urbanismului și Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023, art 44 alin(3¹) stipulează expres că „Planificarea și desfășurarea operațiunilor de urbanism pe terenurile din **teritoriul extravilan**, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru construcțiile industriale, pentru obiectivele cu destinație comunală, pentru obiectivele aferente rețelelor edilitare (ingineresti), pentru **instalațiile de producere a energiei, inclusiv din surse regenerabile**, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum și pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentație publică și stațiile de deservire tehnică a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, **se realizează în baza planului urbanistic de detaliu și a memoriului explicativ aferent care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, elaborate și aprobate conform prevederilor legislației**”, iar prevederile art.107 alin.(11) Codul Urbanismului și al Construcțiilor nr.434 din 28.12.2023 impune autoritatea deliberativă că „În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, **pentru terenurile din teritoriul extravilan, solicitantul, în baza deciziei consiliului local respectiv**, asigură elaborarea unui plan urbanistic de detaliu (PUD), care să servească drept temei pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare. Planul urbanistic de detaliu în cauză, elaborat și verificat de specialiști atestați în construcții, se avizează de către autoritatea competentă în domeniul sănătății publice, de autoritatea responsabilă de implementarea politicii statului în domeniul relațiilor funciare – pentru obiectivele de infrastructură a agriculturii, de organul central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural – pentru intervențiile asupra monumentelor istorice și pentru lucrările executate pe terenurile care cuprind obiective de patrimoniu cultural construit și arheologic și în zonele de protecție a acestora, de autoritatea competentă în domeniul protecției mediului, de organul supravegherii de stat a măsurilor contra

incendiilor și de instituția publică Oficiul Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Construcții și Locuințe, după care se aprobă de consiliul local respectiv, în modul stabilit de legislație”.

