



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL HÎNCEȘTI**  
**CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI**



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**PROIECT DE C I Z I E**

nr.

din

2025

„Cu privire la completarea Deciziei nr. 01/18 din 27.01.2025

„Cu privire la modificarea Deciziei nr. 10/02 din 24.12.2024

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar și taxelor locale

pentru anul 2025»”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică nr. 209 din 08.11.2007, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, consiliul comunei Cărpineni, avizul pozitiv al comisiei activități economico-financiare, drept și disciplină, consiliul comunei Cărpineni,

**DECIDE:**

1. Se completează Decizia nr. 01/18 din 27.01.2025, prin includerea în punctul 7 a următoarelor sintagme: *tarabă, gheretă, stand, chioșc*, precum și prin includerea *notei* privind scutirile stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform Anexei nr. 3 (se anexează).
2. Se aprobă, taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025, conform anexei nr. 3, completată.
3. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii revine comisiei activități economico-financiare, drept și disciplină.
4. Prezenta Decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de stat al actelor locale, și poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 zile de la data publicării sau comunicării persoanelor vizate.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretarul consiliului  
comunei Cărpineni**

**SNEIDER Valentina**

**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025**

| Nr. d/or | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii<br><i>(unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior)</i> | Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii                                   |                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/prestări de servicii (în lei pentru anul calendaristic) | Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri comercializate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază) |
| 1.       | <b>Magazine mixte</b> (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, etc.) cu suprafața comercială de:                                                                                                                          |                                                                                                      | +5% pentru comercializarea bauturilor alcoolice<br>+3% pentru comercializarea articolelor din tutun sau produse similare |
|          | -până la 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2000                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 20,01m <sup>2</sup> – până la 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | 2500                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 30,01 m <sup>2</sup> - până la 40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       | 3500                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 40,01m <sup>2</sup> - până la 50 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | 4000                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 50,01m <sup>2</sup> - până la 60 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | 4500                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 60,01m <sup>2</sup> - până la 70 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | 5000                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 70,01m <sup>2</sup> - până la 80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                        | 5500                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 80,01m <sup>2</sup> - până la 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       | 7000                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -de la 100,01m <sup>2</sup> - până la 150 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      | 11650                                                                                                |                                                                                                                          |
|          | -de la 150,01- până la 200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                     | 15000                                                                                                |                                                                                                                          |
|          | -de la 200,01 m <sup>2</sup> -pînă la 300 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                      | 25000                                                                                                |                                                                                                                          |
|          | -de la 300,01 m <sup>2</sup> - pînă la 400 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                     | 30000                                                                                                |                                                                                                                          |
|          | -mai mari de 400,01 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            | 40000                                                                                                |                                                                                                                          |
| 2.       | <b>Magazine specializate</b> (comerțul produselor din carne și/sau pește), cu suprafața comercială de:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|          | - până la 20,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3000                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | - de la 20,01-40,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             | 4000                                                                                                 |                                                                                                                          |
|          | -mai mari de 40,01 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             | 5000                                                                                                 |                                                                                                                          |
| 3.       | <b>Magazine specializate</b> (comerțul mărfurilor de construcții), cu suprafața comercială de:                                                                                                                                                                                                |                                                                                                      | + 25% pentru unitățile ce comercializează și alte produse decât cele de construcție                                      |
|          | -pâna la 100,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 17000                                                                                                |                                                                                                                          |
|          | -de la 100,01-150,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            | 18000                                                                                                |                                                                                                                          |
|          | -de la 150,01- 200,0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                           | 19000                                                                                                |                                                                                                                          |
|          | -mai mult 200,01 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                               | 22000                                                                                                |                                                                                                                          |
| 4.       | <b>Magazine specializate</b> (comerțul mărfurilor electrice, electronice și mobilă), cu suprafața comercială de:                                                                                                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|          | -până la 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2000                                                                                                 |                                                                                                                          |



|            |                                                                                                                                          |                    |                                                                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
|            | -de la 20,01 m <sup>2</sup> - până la 60 m <sup>2</sup>                                                                                  | 4000               |                                                                     |
|            | -de la 60,01 m <sup>2</sup> - până la 150 m <sup>2</sup>                                                                                 | 7000               |                                                                     |
|            | -de la 150,01- până la 300 m <sup>2</sup>                                                                                                | 14000              |                                                                     |
|            | -mai mult de 300,01 m <sup>2</sup>                                                                                                       | 18000              |                                                                     |
| <b>5.</b>  | <b>Magazine specializate</b> (comerțul mărfurilor uzate (second hand), cu suprafața comercială de:                                       |                    |                                                                     |
|            | -până la 40 m <sup>2</sup>                                                                                                               | 2000               |                                                                     |
|            | -de la 40,01- până la 80 m <sup>2</sup>                                                                                                  | 3500               |                                                                     |
|            | -mai mult de 80 m <sup>2</sup>                                                                                                           | 6000               |                                                                     |
| <b>6.</b>  | <b>Tarabă, tonetă, gheretă, pavilion</b> (unitate de comerț în piețele autorizate):                                                      |                    |                                                                     |
|            | -produse alimentare                                                                                                                      | 1365               |                                                                     |
|            | -produse industriale, de uz casnic, etc.                                                                                                 | 1155               |                                                                     |
| <b>7.</b>  | <b>Automagazin, rulotă, voiajor comercial, vrac sezonier, tarabă, gheretă, stand, chioșc</b>                                             | 2000               |                                                                     |
| <b>8.</b>  | <b>Unitate de comerț prin intermediul comenzilor sau prin internet</b> (produselor fabricate din PVC, lemn, metal, granit, beton, etc. ) | 6510               |                                                                     |
| <b>9.</b>  | <b>Magazine specializate:</b>                                                                                                            |                    |                                                                     |
|            | Farmacii                                                                                                                                 | 11000              | + 30% pentru unitățile amplasate pe teritoriul Spitalului Cărpineni |
|            | Farmacii veterinare                                                                                                                      | 1785               |                                                                     |
|            | Stații PECO (comerțul produselor petroliere) per fiecare coloană de alimentare                                                           | 40000              |                                                                     |
|            | Stații PECO (comerțul gazului) per fiecare coloana de alimentare                                                                         | 20000              |                                                                     |
|            | Magazin „Piese și accesorii pentru vehicule”.                                                                                            | 10000              |                                                                     |
|            | Magazin „Tehnică de calcul, echipamente de comunicații”                                                                                  | 2100               |                                                                     |
| <b>10.</b> | <b>Depozit</b>                                                                                                                           | 1575               |                                                                     |
| <b>11.</b> | <b>Ateliere, stații, centre de asistență tehnică a vehiculelor</b>                                                                       | 6825               |                                                                     |
| <b>12.</b> | <b>Spălătorii auto</b>                                                                                                                   | 5250 pentru o boxă |                                                                     |
| <b>13.</b> | <b>Servicii vulcanizare/balansare</b>                                                                                                    | 2100               |                                                                     |
| <b>14.</b> | <b>Restaurant</b>                                                                                                                        | 10500              |                                                                     |
| <b>15.</b> | <b>Sală de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering, etc</b>                                   |                    |                                                                     |
|            | -până la 40 de locuri                                                                                                                    | 12000              |                                                                     |
|            | -mai mari de 40 de locuri                                                                                                                | 16000              |                                                                     |
| <b>16.</b> | <b>Bar</b>                                                                                                                               | 5000               |                                                                     |
| <b>17.</b> | <b>Cafenea (pizzerie)</b>                                                                                                                | 4500               |                                                                     |
| <b>18.</b> | <b>Bufet</b>                                                                                                                             | 2100               |                                                                     |
| <b>19.</b> | <b>Unitate de servicii acvatice (bazine de înot)</b>                                                                                     | 7000               |                                                                     |
| <b>20.</b> | <b>Atelier de reparație</b> (servicii de reparație a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații)                                 | 1575               |                                                                     |
| <b>21.</b> | <b>Atelier de reparație</b> (servicii de reparație a articolelor de uz gospodăresc și personale)                                         | 2100               |                                                                     |
| <b>22.</b> | <b>Salon foto/video</b>                                                                                                                  | 2100               |                                                                     |

|     |                                    |     |  |
|-----|------------------------------------|-----|--|
| 23. | Salon de frumusețe (pentru un loc) | 600 |  |
| 24. | Frizerii (pentru un loc)           | 600 |  |

**Notă:**

1. Cotele taxelor reflectate în anexa nr. 3 sunt stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care sunt amplasate pe străzile: Independenței (până la cimitirul vechi), Păcii (sector piața-pod), Ștefan Vodă (Podul mare – până după fosta fabrică de vin (fostul 7 Brazi)), strada Mitropolit Dosoftei (Intersecția cu str. Independenței până la str. Biruinței). **Pentru restul regiunilor se aplică un coeficient de (- 30% ) din cota taxei de bază stabilită, cu excepția unităților de comerț ambulant în cadrul sărbătorilor organizate în comună și farmaciilor de pe teritoriul Spitalului Cărpineni.**

2. Pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii a întreprinderilor noi înregistrate, se aplică următoarele scutiri:

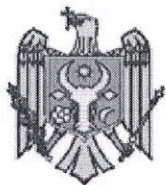
- pentru cele deschise în anul 2025- taxa constituie 100 lei;
- pentru cele ce activează al 2 an după înregistrare, se aplică reducere de 50% din cota taxei stabilite;
- pentru cele ce activează al 3 an după înregistrare, se aplică reducere de 30% din cota taxei stabilite.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:  
Secretarul consiliului  
comunei Cărpineni**

**SNEIDER Valentina**





**Republica Moldova**  
**Raionul Hâncești**  
**Primăria com. Cărpineni**



54 Independenței str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**Proiect**

**DECIZIE**

-----2025

nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Cu privire la corectarea erorilor cadastrale  
comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor**

Examinînd cererea cet. (colonița 11), domiciliat/ă în satul Cărpineni, cu privire la corectarea erorii de identificare (a fost identificat incorect titularul dreptului de proprietate asupra bunului imobil) admise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; avînd în vedere că bunul imobil cu numărul cadastral (coloniță 1) a fost atribuit în proprietate lui . (colonița 11), iar titlul de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri a fost emis eronat pe numele lui . (colonița 6),,

în conformitate cu prevederile pct.53 și 54 din capitolul V al Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019, în temeiul art.14 alin.(2) lit.b) și alin.(3) din Legea nr.436 din 28.12.2006 privind Administrația Publică Locală și luînd în considerație avizele comisiilor de specialitate, Consiliul Local Cărpineni

**DECIDE:**

1. Se aprobă lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor de neconformitate și identificare a titularului dreptului de proprietate, cu anularea extrasului din registru bunurilor imobile((după caz) ( conform anexei));
2. Se stabilește că în urma corectării erorilor de identificare nu are loc strămutarea posesiei, respectiv drepturile titularilor nu vor fi afectate.
3. Se dispune de la caz la caz anularea titlurilor deținătorilor de teren eliberate eronat și eliberarea actelor necesare pentru perfectarea titlului titularului de drept.
4. Se pune în sarcina primarului, specialistului în Relații Funciare și Cadastru, să asigure efectuarea corectărilor corespunzătoare în titlurile de autentificare a drepturilor deținătorilor de terenuri conform pct. 54 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor aprobat prin Hotărîrea Guvernului Nr.437 din 11.09.2019 .

Președintele ședinței

Local Cărpini—

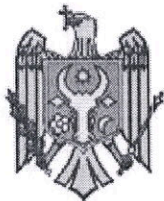
1

**Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor**

[illegible]

## I. Vinaga





**Republica Moldova**  
**Raionul Hâncești**  
**Primăria com. Cărpineni**



54 Independenței str., Cărpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIA**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

Cu privire la inițierea procedurii de formare

În conformitate cu art. 14 al Legii Nr. 436/2006 "privind Administrația Publică Locală", Legea Nr. 1543/2007 "cu privire la cadastrul bunurilor imobile", Legea Nr. 354 /2004 "cu privire la formarea bunurilor imobile", Legea Nr. 29 /2018 capitolul IV, art.17 (2) cu privire la bunurile imobile proprietate publică a APL supuse delimitării. Avînd în vedere avizul Comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

Consiliul Comunei Cărpineni a DECIS:

1. De aprobat procedura de formare prin separare a unei porțiuni de teren din terenul cu numărul cadastral 5324203021 care deține o suprafață totală de 0,7224 ha, se află în **intravilanul** com. Cărpineni, domeniul **privat** a APL, mod de folosință **pentru construcții**.
2. De aprobat procedura de formare pentru darea în arendă a unei porțiuni de teren din terenul cu numărul cadastral 53242031451 care deține o suprafață totală de 2,8983 ha, se află în **intravilanul** com. Cărpineni, domeniul **public** a APL, mod de folosință **agricol**.
3. De aprobat procedura de formare a terenului cu numărul cadastral 5324205022 care deține o suprafață totală de 0,2555 ha, se află în **intravilanul** com. Cărpineni, domeniul **privat** a APL, mod de folosință **pentru construcții**.
4. Executarea deciziei se pune în sarcina specialistului în relații funciare și cadastru.  
4. Se solicită de la SCT Hîncești executarea lucrărilor cadastrale, pentru formarea bunurilor sus menționate .
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Agricultură, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului

S-A VOTAT:      Pentru-      Abținut-      Împotrivă-

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni





**Republica Moldova**  
**Raionul Hâncești**  
**Primăria com. Cărpineni**



54 Independenței str., Cărpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIA**

**Nr.                      la dispoziția nr.                      din                      2024**

Cu privire la introducerea unor modificări în Decizia Nr.03/10 din 23.05.2024.

" Cu privire la darea în arendă prin licitație cu strigare a unor terenuri proprietate APL Cărpineni"

În conformitate cu art. 14 al Legii Nr. 436-XVI din 28.12.2006 "privind Administrația Publică Locală", Legea Nr. 1543-XIII din 25.04.2007 "cu privire la cadastrul bunurilor imobile", Legea Nr.354 din 20.10.2004 "cu privire la formarea bunurilor imobile", Legea Nr. 29 din 05.04.2018 capitolul IV, art.17 (2) cu privire la bunurile imobile proprietate publică a APL supuse delimitării. Avînd în vedere avizul Comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

Consiliul Comunei Cărpineni a DECIS:

1.Se modifică decizia nr. 03/10 din 23.05.2024 " Cu privire la darea în arendă prin licitație cu strigare a unor terenuri proprietate APL"

1.1 Se modifică în decizia nr. 03/10 din 23.05.2024 punctul 2 aliniatul cu numărul cadastral 5324204678 P56 cu suprafața de 0,0564 ha din cuvîntul **agricol în neproductiv**.

2.Executarea deciziei se pune în sarcina specialistului în relații funciare și cadastru.

3. Se solicită de la SCT Hîncești înregistrarea bunurilor imobile, nou formate a APL Cărpineni.

4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisie Agricultură, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului

S-A VOTAT:      Pentru-      Abținut-      Împotrivă-

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

**Executor:**

Specialist în relații funciare și cadastru

Primarul comunei Cărpineni





Republica Moldova  
Raionul Hâncești  
Primăria com. Cărpineni



54, Independenței str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIA**

nr.--

din -----

**„Cu privire la aprobarea acordului adițional la contractul de arendă nr.1/1 din 12.03.2025  
„**

În conformitate cu prevederile art.14 al. 2 din Legea nr. 436/2006 „privind administrația publică locală”, art. 12 al Legii nr. 121/2007 „privind administrarea și deținutizarea proprietății publice”, art. 1251 și 1280 ale Codului Civil,având avizul comisiilor de specialitate, Consiliul local,

**DECIDE:**

1. Se aprobă acordul adițional la contractul de arendă nr. nr. 1/1 din 12.03.2025, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul comunei Cărpineni, de a semna acordul adițional.
3. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de către primarul comunei Cărpineni.
4. Decizia intră în vigoare din momentul publicării în RSAL.

Președintele ședinței,

-----

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului comunei Cărpineni,

Valentina Sneider



Republica Moldova  
Raionul Hâncești  
Primăria com. Cărpineni



54, Independenței str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

Anexa nr. 1  
la decizia consiliului comunal Cărpineni  
nr. 5/10 din 16.08.2024

**Acord additional nr. 1**

**de modificare a contractului de arendă nr.1/1 din 12.03.2025**

**„01” aprilie 2025**

com. Cărpineni, rn. Hîncești

**PRIMĂRIA COMUNEI CĂRPINENI**, raionul Hâncești, [redacted]  
reprezentată prin domnul Frija Mihail, care acționează în conformitate cu Legea nr. 436-XVI din  
28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în calitate de Primar, sau denumit în continuare  
**ARENDATOR**, pe de o parte, și

subsemnatul [redacted] domiciliat în comuna  
[redacted] conform statutului denumit în continuare **ARENDAȘ**, pe de altă  
parte, în baza legislației civile și a Legii nr.198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arenda în  
agricultură (în continuare - Legea) am încheiat prezentul acord adițional privind modificarea  
contractului de arendă a terenului cu nr. cadastral 5324201018 P52, după cum urmează:

- Se substituie ARENDAȘUL, persoana fizică [redacted] cu persoana juridică [redacted]  
[redacted]

1. Modificările contractului de arendă sînt valabile din data înregistrării acordului adițional în organul care a înregistrat contractul de arendă;
2. Acordul adițional este parte integrantă a contractului de bază și este supus înregistrării;
3. În cazul înregistrării acordului în oficiul cadastral teritorial, un exemplar va fi prezentat, în mod obligatoriu, primăriei Cărpineni.

Arendatorul

Arendașul

**PRIMĂRIA COMUNEI CĂRPINENI**

Primar,

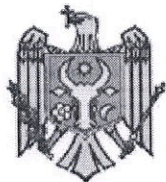
Frija

Mihail

[redacted]

\_\_\_\_\_





**Republica Moldova**  
**Raionul Hâncești**  
**Primăria com. Cărpineni**



54 Independenței str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIA**

**PROIECT**

nr.                      la dispoziția nr. din                      2025

Cu privire la darea în arendă prin licitație „cu strigare”  
a unor tenure proprietate APL Cărpineni

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a terenurilor din rezerva primăriei, în temeiul art. 1308 din Codul Civil al Republicii Moldova. Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 art. 14 alin. (3), și art. 77 alin. (2) „Privind administrația public locală”, Avînd în vedere Avizul Comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

Consiliul local Cărpineni a **decide**:

1. Se permite scoaterea la licitație publică pentru darea în arendă fără drept de privatizare, a următoarelor terenuri proprietate APL Cărpineni:
- 2.

| Amplasarea | Suprafața<br>(ha) | Numărcadastral | Destinația<br>și<br>domeniu     | Termen<br>De<br>arendă | Prețului inițial<br>de<br>arendă     |
|------------|-------------------|----------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Extravilan | 10,6388           | 53242031541    | Agricol<br>Extravilan           | 25ani                  | Conform<br>raportului<br>de evaluare |
| Extravilan | 5,3762            | 5324201031     | Agricol<br>Extravilan<br>public | 25ani                  | Conform<br>raportului                |
| Extravilan | 9,4326            | 5324323030     | Agricol<br>Extravilan<br>public | 25ani                  | Conform<br>raportului                |

3. Primarul va asigura pregătirea documentației necesare și va organiza licitația în conformitate cu legislația.
4. Primarul va încheia cu câștigătorul licitației contractul de arendă conform legislației.
5. Plata impozitului funciar se va achita de către arendaș.

5. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către primarul com. Cărpineni, Ion Cărpineanu.

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Sneider Valentina

Anexa la decizia Consiliului \_\_\_\_\_

PLANUL LOTULUI

**Executor:**

Specialist în relații funciare și cadastru

Primarul comunei Cărpineni

## **Notă infomativă**

### **la proiectul de Decizie**

**„Cu privire la darea în arendă prin licitație  
a unor tenuri proprietate APL Cărpineni”**

Se propune Consiliului, după cum urmează;

1. Terenul cu nr. cadastral 53242031541 suprafața de 10,6388 ha, agricol, proprietate publică a APL, extravilan care este solicitat în baza cererii nr. 131 din 31.03.2025 de [REDACTED]
2. Terenul cu nr. cadastral 5324201031 suprafața de 5,3762 ha, agricol, proprietate publică a APL, extravilan, care este solicitat în baza cererii nr. 1815 din 02.12.2024 de cet. [REDACTED]
3. Terenul cu nr. cadastral 5324323030 P suprafața de 9,4326 ha, agricol, proprietate publică a APL, extravilan, care este solicitat în baza cererii nr. 1686 din 17.11.2024 de cet. [REDACTED]





**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL HÎNCEȘTI**  
**CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI**



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

PROIECT

**DECIZIE**

Nr.

din --- ----- 2025

„Cu privire la rezilierea Contractelor de Arendă”

Examinînd informația comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului privind cereria depusă de cet. [REDACTED], prin care solicită rezilierea Contractului de Arendă.

În conformitate cu Legea 435/2006 privind descentralizarea administrativă art.4 alin.3; Legea 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală art.14 alin.1 lit.(b,c,d), alin.3. Legea Nr.190 din 19.07.1994 “cu privire la petiționare”

Consiliul comunei Cărpineni a DECIS:

1. De inițiat rezilierea Contractului de Arendă Nr. 05 din 29 iunie 2018 a porțiunii de teren A-7 care deține o suprafață de 0,4493 ha, din terenul cu număr cadastral 5324116251, cu achitarea dătoriei pînă la depunerea cererii, arendaș [REDACTED]
2. Executarea deciziei se pune în sarcina primarului comunei Cărpineni, și specialistului în relații funciare și cadastru.
3. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

Președintele ședinței

-----

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

-----

**Notă informativă  
la proiectul de Decizie  
„Cu privire la rezilierea Contractului de Arendă”**

Se propune Consiliului, după cum urmează;

1. Rezilierea contractului de arendă la solicitarea nr. 243 din 17.02.2025 depusă de cetățianul [REDACTED] contractul este anexat.



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL HÎNCEȘTI**  
**CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI**



54 , Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIE**

**Nr. ---**

**din 2025**

„Cu privire la darea în locațiune prin licitație a unor încăperi din bunul imobil înregistrat cu numărul cadastral 5324205819.01”

Luînd în considerație necesitatea asigurării valorificării eficiente a spațiilor nelocative, în temeiul art. 14 alin. 2 lit. (d); art. 77 din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „privind administrația publică locală”, și a prevederilor Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.483 din 29.03.2008,

Consiliul comunei Cărpineni a DECIS:

1. Se permite scoaterea la licitație publică pentru darea în locațiune pe un termen de 5 ani, fără drept de privatizare, încăperile nr.9, nr. 10 și 59% din încăperea nr.11 care deține o suprafață de 12,4 m.p. cu altă destinație decît cea locativă, suprafața totală pentru darea în locațiune este de 26,6 m2, amplasată în imobilul cu număr cadastral 5324205819.01, prețul inițial anual în sumă de --- lei.
2. Primarul va încheia cu câștigătorul licitației contractul de locațiune conform legislației.
3. Contabilul șef va elibera câștigătorului licitației certificatul privind valoarea unui metru pătrat pe imobil locatarului, pentru calcularea și achitarea impozitului pe bunurile imobiliare.
4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii va fi asigurat de către primarul comunei Cărpineni.

**Președintele ședinței**

**Secretarul**



**NOTA INFORMATIVĂ**  
Către Consiliul com. Cărpineni,

**În privința elaborării proiectului de decizie cu privire la aprobarea schimbării categoriei de destinație a terenului proprietate privată a cet.** [REDACTED]

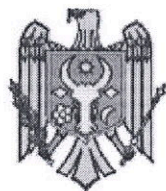
Proiectul de decizie a fost elaborat avînd în vedere cererea [REDACTED] nr. 55 din 15.01.2025 cu privire la locațiunea unor încăperi din construcția cu numărul cadastral 5324205819.01

**Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare a com. Cărpineni**

**Nicolae Nunu**

Ex. Nicolae Nunu

PROIECT



**Republica Moldova**  
**Raionul Hâncești**  
**Primăria com. Cărpineni**



54 Independenței str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIA**

nr. /..... din ..... 2025

Cu privire la defrișarea unor terenuri plantate cu viță de vie

În conformitate cu Legia Nr. 436-XVI din 28.12.2006 "privind Administrația Publică Locală", Legea Nr. 1543-XIII din 25.04.2007, în baza cererilor depuse de cetățeni " Avînd în vedere avizul Comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

Consiliul Comunei Cărpineni a DECIS:

1. Să permită defrișarea parcelelor plantate cu viță de vie, conform anexei nr.1
2. Executarea prezentei decizii este pusă în sarcina specialistului în relații funciare și cadastru.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei Agricultură, Industrie, Protecția Mediului și Amenajarea Teritoriului.

S-A VOTAT:      Pentru-              Abținut-              Împotrivă-

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

-----

Lista  
Terenurilor cu plantații multianuale care urmează a fi defrișate.

| No | Numărul cadastral | Numele prenumele<br>proprietarului |  |  |
|----|-------------------|------------------------------------|--|--|
| 1. | 5324109026        |                                    |  |  |
| 2. | 5324303014        |                                    |  |  |

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului comunei Cărpineni

Sneider Valentina

**Executor:**

Specialist în relații funciare și cadastru

-----

Primarul comunei Cărpineni

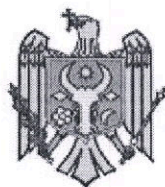
Mihail Frija

**Coordonat:**

Specialist în relații funciare și cadastru

\_\_\_\_\_  
(semnătura)





**Republica Moldova**  
**Raionul Hâncești**  
**Primăria com. Cărpineni**



54 Independenței str., Carpineni, Hâncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**PROIECT**

**DECIZIE Nr.**  
**din 2025**

***Cu privire la modificarea planului cadastral,  
aprobarea planului geometric și declararea  
dreptului de proprietate a UAT a com. Cărpineni  
asupra surplusului de teren din domeniul privat.***

*În temeiul art. 10 al Codului Funciar, art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9 și art. 54 al Legii privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121/2007, art. 4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308/1997, Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul ARFC nr. 70/2017, art. 424, 435, 447, 1108-1110 din Codul Civil nr. 1107/2002, art. 10 al Codului Administrativ nr. 116/2018, examinând cererile și actele prezentate de către cetățeni, planurile cadastrale actualizate, actul de constatare pe teren și faptul că surplusul de teren care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător este parte componentă a acestor bunuri și vinderea surplusului de teren în baza noului plan cadastral actualizat, Consiliul comunal Cărpineni:*

**DECIDE:**

- 1 Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 5324203235 cu suprafața de 0.2026 ha, conform actului de constatare pe teren din 28 noiembrie 2024, în scopul vânzării surplusului de suprafață ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.
- 1.1 Se aprobă planul geometric a bunului imobil cu numărul cadastral 5324203235 cu suprafața 0.2509 ha, amplasat în intravilanul com. Cărpineni.
- 1.2 Se declară dreptul de proprietate a UAT com. Cărpineni asupra surplusului de suprafață din domeniul privat (ce nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător) de 0.0483 ha (ce constituie 19,25%) la terenul proprietate privată (a cet. [redacted], [redacted] nr. cadastral 5324203235, amplasat în intravilanul com. Cărpineni, cu suprafața juridică de 0.2026 ha (ce constituie 80,75%) din suprafața totală de 0.2509 ha.
- 1.3 Se aprobă deținerea cotelor-părți din terenul cu nr. cadastral 5324203235 după cum urmează:
  - 1.3.1 Suprafața terenului ce aparține titularului de drept 0.2026 ha ce constituie 80,75%;
  - 1.3.2 Suprafața terenului ce aparține de drept UAT mun. Hâncești 0.0483 ha constituie 19,25%.
- 1.4 Se solicită I.P. "Cadastrul Bunurilor Imobile" din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hâncești, înregistrarea dreptului de proprietate a UAT mun. Hâncești și titularului de drept [redacted] Codul

Persona [REDACTED], conform cotelor-părți deținute din terenul cu nr. cadastral 5324203235 indicate în pct. 1.3 al prezentei decizii și modificarea suprafeței din 0.2026 ha în 0.2509 ha conform pct. 1.1-1.2 a prezentei decizii.

- 1.5 Se aprobă borderoul de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a suprafeței de 0.0483 ha, proprietate a unități administrative – teritoriale a com. Cărpineni, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5324203235, în suma conform borderoului de calcul, suma care va fi achitată în proporție de 100% la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.
- 1.6 Se acceptă vânzarea-cumpărarea către [REDACTED] Codul Personal [REDACTED] a suprafeței de 0.0483 ha ce constituie surplus de teren, proprietate a unități administrative – teritoriale a com. Cărpineni, parte componentă a terenului cu numărul cadastral 5324203235, amplasat în intravilanul com. Cărpineni.
- 2 Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare va perfecta contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor și va prezenta „Cumpărătorului” pentru semnare și autentificare la Biroul Notarial, va trece informația necesară în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
- 3 Secretarul consiliului local va perfecta extrase din prezenta decizie.
- 4 Controlul asupra deciziei date se pune în sarcina dlui Mihail Frija, primarul com. Cărpineni.

**Președintele ședinței**

**Consiliului comunal Cărpineni**

**/semnătura/**

---

**Secretarul**

**Consiliului municipal Hîncești**

**semnătura/ștampila**

**Valentina Sneider**

Prezentul extras este autentic:

Contrasemnează: Secretarul Consiliului comunal Cărpineni \_\_\_\_\_ Valentina Sneider





**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL HÎNCEȘTI**  
**CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI**



54 , Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIE**

Nr. ---

din 2025

**Cu privire la aprobarea schimbării categoriei de destinație a terenului cu nr. cadastral 5324206055 proprietate privată a cet. [REDACTED]**

Avînd în vedere cererea cet. [REDACTED] privind schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate privată, în conformitate cu art.10 Codului Funciar nr.828-XII din 25.12.1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației aprobat prin Hotărîrea de Govern nr.1170 din 25.10.2016, art. 14 al Legii nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vînzare – cumpărare a pămîntului și Legea nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în temeiul art. 14 (2) a Legii nr.436-XVI din 28.12. 2006 privind Administrația Publică Locală.

Consiliul comunei Cărpineni a DECIDE:

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului **agricol** cu nr.cadastral 5324206055 cu suprafața de **0,07 ha**, proprietate privată a cet. [REDACTED] cu trecere din **categoria de destinație I - Terenuri cu destinație agricolă**, cu modul de folosință – *agricol*, în **categoria de destinație II – Terenuri din intravilanul localității** teren **pentru construcții** , cu mod de folosință - *aferent obiectivului comercial și prestări servicii*, în scopul construcției centrului comercial și prestări servicii, amplasat în intravilanul com. Cărpineni. str. [REDACTED]
2. Cetățianul [REDACTED] va asigura în registrul bunurilor imobile privind modul de folosință a terenului în conformitate cu decizia adoptată;
3. Persoana va opera modificările în condițiile legii din prezenta decizie la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, Serviciul Cadastral Teritorial Hîncești.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare va efectua modificările de rigoare în dările de seamă funciare.
5. Controlul asupra deciziei se pune în sarcina, primarului comunei Cărpineni.

**Președintele ședinței**

**Secretarul**  
**Consiliului comunei Cărpineni**

**Sneider Valentina**



**NOTA INFORMATIVĂ**  
Către Consiliul com. Cărpineni,

**În privința elaborării proiectului de decizie cu privire la aprobarea schimbării categoriei de destinație a terenului proprietate privată a cet. [REDACTAT]**

Proiectul de decizie a fost elaborat avînd în vedere cererea cet. [REDACTAT] nr. 410 din 18.03.2025 privind aprobarea schimbării modului de folosință din agricol în pentru construcții a terenului cu numărul cadastral 5324206055 elaborat în baza actului de constatare pe teren și a planului geometric de IP „Cadastru Bunurilor Imobile” Hîncești..

**Specialist pentru reglementarea regimului  
proprietății funciare a com. Cărpineni**

**Nicolae Nunu**

Ex. Nicolae Nunu

PROIECT