



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL HÎNCEȘTI**  
**CONSILIUL COMUNEI CĂRPINENI**



54, Independenței str., Carpineni, Hîncești, MD3420, tel/fax: +373 (269) 26-0-19

**DECIZIE**

nr. 10/02

din 24.12.2024

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare, impozitului funciar  
și taxelor locale pentru anul 2025”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr. 397-XV din 16.10.20003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.62 din 17.03.2022, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică nr. 209 din 08.11.2007, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportatorilor auto de călători și bagaje nr. 854 din 28.07.2006, precum și în scopul asigurării părții de venituri a bugetului, Consiliul comunei Cărpineni,

**DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale pentru anul 2025, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, conform anexei nr. 2 la prezenta decizie.
3. Se stabilesc cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2025, conform anexei nr. 3 la prezenta decizie.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.
6. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Hîncești, sediul Ialoveni, în termen de 30 zile de la data publicării sau comunicării persoanelor vizate.

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:**

**Secretarul Consiliului  
comunei Cărpineni**



*S. Olescu*  
**OLIȘEVSCHI Sergiu**

*V. Sneider*  
**SNEIDER Valentina**

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,4%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	2 lei pentru 1 grad-hectar
		160 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,25 lei pentru 1 grad-hectar
		105 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	165 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale.	1,50 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	15 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	400 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	120 lei pentru 1 hectar

III	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>  <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,4 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare

**Președintele ședinței**

**Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
comunei Cărpineni**



*S. Olyshchi*

**OLIȘEVSCHI Sergiu**

*V. Sneider*

**SNEIDER Valentina**

**Cotele taxelor locale,  
ce urmează a fi încasate în bugetul local în anul 2025**

Nr.	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei
1.	Taxă de piață	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor.	3,50 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
2.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier) ; - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorului justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	90 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, al gospodăriilor țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorului justiției.
3.	Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	Conform anexei nr.3	
4.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	Lei lunar pentru fiecare unitate de transport
		Pînă la două autoturisme inclusiv	420
		De la 3 pînă la 4 autoturisme	315
		De la 5 pînă la 6 autoturisme	270
4.	Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Peste 6 autoturisme	210
5.	Taxă de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a publicității prin intermediul mijloacelor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin dispozitivele difuzorului de publicitate exterioară, prin alte mijloace (cu excepția TV, a internetului, a radioului, a presei periodice, a tipăriturilor).	5 %
6.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie.	315 lei anual pentru fiecare metru pătrat.
7.	Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu, conform situației de 1 martie a anului în curs.	96 lei anual pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă. Termenul de achitare a taxei-anual, pînă la data de 25 septembrie a anului în curs.

Notă:

Conform art. 296 din Codul Fiscal, se scutesc de plata:

- Taxei de salubritate – copii pînă la 6 ani inclusiv, persoanele cu dizabilități severe și accentuate (cu prezentarea certificatelor confirmative), persoanele care au atins vârsta de 65 de ani și persoanele care dețin contract de evacuare a deșeurilor încheiat cu Î.M. Cărpineni Servicii.

Președintele ședinței

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului  
comunei Cărpineni



*S. OLIȘEVȘCHI*  
*SNEIDER*

OLIȘEVȘCHI Sergiu

SNEIDER Valentina

**Taxele stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2025**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii <i>(unitățile de comerț și/sau de prestări servicii care corespund tipologiei unităților comerciale stabilite conform nomenclatorului prevăzut în anexa nr. 5 la Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior)</i>	Cota taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	
		Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/prestări de servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri comercializate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)
1.	<b>Magazine mixte</b> (comerț cu amănuntul al produselor alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice, etc.) cu suprafața comercială de:		+5% pentru comercializarea băuturilor alcoolice +3% pentru comercializarea articolelor din tutun sau produse similare
	-până la 20 m <sup>2</sup>	2000	
	-de la 20,01m <sup>2</sup> – până la 30 m <sup>2</sup>	2500	
	-de la 30,01 m <sup>2</sup> - până la 40 m <sup>2</sup>	3500	
	-de la 40,01m <sup>2</sup> - până la 50 m <sup>2</sup>	4000	
	-de la 50,01m <sup>2</sup> - până la 60 m <sup>2</sup>	4500	
	-de la 60,01m <sup>2</sup> - până la 70 m <sup>2</sup>	5000	
	-de la 70,01m <sup>2</sup> - până la 80 m <sup>2</sup>	5500	
	-de la 80,01m <sup>2</sup> - până la 100 m <sup>2</sup>	7000	
	-de la 100,01m <sup>2</sup> - până la 150 m <sup>2</sup>	11650	
	-de la 150,01- până la 200 m <sup>2</sup>	15000	
	-de la 200,01 m <sup>2</sup> -până la 300 m <sup>2</sup>	25000	
	-de la 300,01 m <sup>2</sup> - până la 400 m <sup>2</sup>	30000	
-mai mari de 400,01 m <sup>2</sup>	40000		
2.	<b>Magazine specializate</b> (comerțul produselor din carne și/sau pește), cu suprafața comercială de:		
	- până la 20,0 m <sup>2</sup>	3000	
	- de la 20,01-40,0 m <sup>2</sup>	4000	
	-mai mari de 40,01 m <sup>2</sup>	5000	
3.	<b>Magazine specializate</b> (comerțul mărfurilor de construcții), cu suprafața comercială de:		+ 25% pentru unitățile ce comercializează și alte produse decât cele de construcție
	-pâna la 100,0 m <sup>2</sup>	17000	
	-de la 100,01-150,0 m <sup>2</sup>	18000	
	-de la 150,01- 200,0 m <sup>2</sup>	19000	
	-mai mult 200,01 m <sup>2</sup>	22000	
4.	<b>Tarabă, tonetă, gheretă, pavilion</b> (unitate de comerț în piețele autorizate):		
	-produse alimentare	1365	
	-produse industriale, de uz casnic, etc.	1155	
5.	<b>Automagazin, rulotă, voiajor comercial, vrac sezonier</b>	2000	
6.	<b>Unitate de comerț prin intermediul comenzilor sau prin internet</b> (produselor fabricate din PVC, lemn, metal, granit, beton, etc. )	6510	
7.	<b>Magazine specializate:</b>		

	Farmacii	11000	+ 30% pentru unitățile amplasate pe teritoriul Spitalului Cărpineni
	Farmacii veterinare	1785	
	Stații PECO (comerțul produselor petroliere) per fiecare coloană de alimentare	40000	
	Stații PECO (comerțul gazului) per fiecare coloana de alimentare	20000	
	Magazin „Pieșe și accesorii pentru vehicule”.	10000	
	Magazin „Tehnică de calcul, echipamente de comunicații”	2100	
8.	<b>Depozit</b>	1575	
9.	<b>Ateliere, stații, centre de asistență tehnică a vehiculelor</b>	6825	
10.	<b>Spălătorii auto</b>	5250 pentru o boxă	
11.	<b>Servicii vulcanizare/balansare</b>	2100	
12.	<b>Restaurant</b>	10500	
13.	<b>Sală de festivități, secție de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering, etc</b>		
	-până la 40 de locuri	12000	
	-mai mari de 40 de locuri	16000	
14.	<b>Bar</b>	5000	
15.	<b>Cafenea (pizzerie)</b>	4500	
16.	<b>Bufet</b>	2100	
17.	<b>Unitate de servicii acvatice (bazine de înot)</b>	7000	
18.	<b>Atelier de reparație (servicii de reparație a calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații)</b>	1575	
19.	<b>Atelier de reparație (servicii de reparație a articolelor de uz gospodăresc și personale)</b>	2100	
20.	<b>Salon foto/video</b>	2100	
21.	<b>Salon de frumusețe (pentru un loc)</b>	600	
22.	<b>Frizerii (pentru un loc)</b>	600	
23.	<b>Unitățile de comerț ambulant care activează în cadrul sărbătorilor organizate în comună</b>	50 (taxă unică pentru fiecare eveniment stabilită pentru 1 m <sup>2</sup> )	+10% pentru fiecare zi suplimentară față de cea reglementată; -30% pentru complexe de jocuri, carusel sau mecanisme voluminoase.

**Notă:**

1. Cotele taxelor reflectate în anexa nr. 3 sunt stabilite pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii care sunt amplasate pe străzile: Independenței (până la cimitirul vechi), Păcii (sector piața-pod), Ștefan Vodă (Podul mare – până după fosta fabrică de vin (fostul 7 Brazi)), strada Mitropolit Dosoftei (Intersecția cu str. Independenței până la str. Biruinței). **Pentru restul regiunilor se aplică un coeficient de (- 30% ) din cota taxei de bază stabilită, cu excepția unităților de comerț ambulant în cadrul sărbătorilor organizate în comună și farmaciilor de pe teritoriul Spitalului Cărpineni.**

2. Pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii a întreprinderilor noi înregistrate, se aplică următoarele scutiri:

- pentru cele deschise în anul 2025- taxa constituie 100 lei;
- pentru cele ce activează al 2 an după înregistrare, se aplică reducere de 50% din cota taxei stabilite;
- pentru cele ce activează al 3 an după înregistrare, se aplică reducere de 30% din cota taxei stabilite.

**Președintele ședinței**

**OLIȘEVSCHI Sergiu**

**Contrasemnează:**

**Secretarul Consiliului comunei Cărpineni**



**SNEIDER Valentina**