

"MORPAZ PROIECT" S.R.L.

Extras din Registrul de Stat, № 406541 din 14.03.19



Ob. nr. 35/2025

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr.157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)

Volumul II (piese desenate)

mun. Chișinău 2025

"MORPAZ PROIECT" S.R.L.

Extras din Registrul de Stat, № 406541 din 14.03.19

Ob. nr. 35/2025

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)

Beneficiar: S.R.L. "MIRIONEEA"

Proiectant general: S.R.L. "MORPAZ PROIECT"

Arhitect-șef de proiect: PAZÎNA ALEX.



mun. Chișinău 2025

Nr. inven. auten.	Isalit. și data	În loc. Nr

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independentei, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)

Localizare: Republica Moldova, r-nul Hîncești, sat. Cărpineni.

Faza pe proiectare: P(PUD)

Număr obiect: 35/2025

Beneficiar: S.R.L. "MIRIONEEA"

Proiectant general: S.R.L. "MORPAZ PROIECT"

Arhitect Șef. de Proiect: Alex. Pazîna, certificat № 0684, ser. 2020-P din 15.12.20

Cadru legislativ-normativ

- COD Nr.434 din 28.12.2023 "URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR"
- Legea Nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului;
- Legea Nr. 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea Nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- Legea Nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Legea Nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
- Legea Nr. 107/2016 cu privire la energia electrică;
- Legea Nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea Nr. 509/1995 drumurilor;
- Cod Nr. 22/2024 (CODUL FUNCİAR);
- Legea Nr. 267 din 09.11.1994 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Hotărîrea Guvernului Nr. 847 din 07.12.2022 cu privire la aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova;
- Hotărîrea Guvernului Nr. 202 din 14.03.2023 cu privire la aprobarea Programului de consolidare a serviciului salvatori și pompieri în localități rurale ale Republicii Moldova;
- Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice (H.G. Nr. 514/2002);
- NCM B.01.02-2016 "Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului".
- NCM B.01.05-2019 Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale;
- NCM E.03.02-2014 Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
- ПУЭ Правила устройства электроустановок;
- СНиП 2.04.02-84 Водоснабжения наружных сети и сооружения;



DATE GENERALE:

Documentația este elaborată în baza Deciziei Nr.04/06 din 09.04.2025, sat. Cărpineni, r-nul. Hîncești "Cu privire la inițierea elaborării Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul cu numărul cadastral 5324201.615 din intravilanul satului Cărpineni".

OBIECTUL LUCRĂRII:

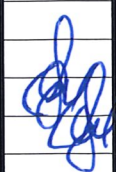
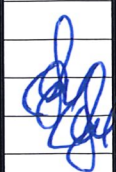
Proiectul dat are drept scop prezentare Planului Urbanistic de Detaliu privind amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independentei, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul. Hîncești, cu suprafața totală de 1.13350 ha, la care beneficiarul este: S.R.L. "IDEEA INVEST GRUP"

Pe terenul dat se propune amplasarea unui parc fotovoltaic, stație de transformatoare, platforma pentru deseuri, invertoare și linii electrice subterane, în conformitate cu prevederile cadrului legislativ-normativ în vigoare.

PUD-ul are drept scop îndeplinirea următoarelor obiective:

- stabilirea destinației construcțiilor ce urmează a se realiza;
- stabilirea și delimitarea terenurilor pe care se pot amplasa construcțiile;
- relaționarea construcțiilor propuse cu construcțiile existente din vecinătate;
- specificarea deținătorilor de teren;
- domeniul public sau terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, potrivit legii;
- circulația terenurilor, pentru realizarea obiectivelor propuse;
- condiții de circulație și acces la noile obiective;
- condiții de rezolvare și racordare la rețelele edilitare;
- regimul de construire
- alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor;
- coeficientul de utilizare a terenurilor;
- condiții privind spațiile plantate;

A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

						35/2025-PUD					
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)					
 						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică			Faza	Planșa	Planșe
						P(PUD)			1	9	
A.Ș.P.	Pazîna A.		12.25				MORPAZ PROIECT S.R.L.				
Elaborat	Pazîna A.		12.25								



SURSE DE DOCUMENTARE:

- 1. Ridicarea topografică elaborată în anul 2025.
- 2. Planul geometric din cadastru.
- 3. Extras din Registrul bunurilor imobile.
- 4. Raport geotehnică.
- 5. Schema/schița de amplasare a transeelor pentru linii electrice subterane.

ÎNCADRARE ÎN TERITORIULUI

Zona PUD studiată și propusă pentru amplasarea parcului fotovoltaic se află în zona centrala a Republicii Moldova, în r-nul. Hîncești, sat. Cărpineni pe str. Independenței, nr. 157. Zona PUD este amplasata la periferia satului in intravilanul localității, la o distanță de 38,80 km de la intravilanul mun. Chișinău, la 4.7 km de sat. Negrea, la 5.9 km de sat. Horjești, la 12.4 km de sat. Sărata-Galbenă.

Această zonă include teren cu o suprafață totală de 1.13350 ha (5324203.615) și este delimitată astfel:

- la nord - terenuri agricole ale sat. Cărpineni;
- la est - terenuri agricole ale sat. Cărpineni;
- la sud - terenuri pentru constructie ale sat. Cărpineni.
- la vest - extravilanul și teren care apartine Fondului Forestier.

Principalul acces în zonă se face prin str. Independenței, nr. 157.

Isac Vasile
Domeniile A.1.2.3.4
Nr. de înregistrare a avizului 38/1-26
Anul de la 12.05.2021 până la 12.05.2022

CARACTERISTICA GENERALĂ A ZONEI

Zona PUD este situată la latitudinea 46,774 și longitudinea 28,36. Clima este temperat continentală. Iarna scurtă, blîndă cu straturi de zăpezi neuniforme, veri călduroase de durată. Temperatura medie a aerului este de circa +11.0 C. Perioada cu cele mai joase temperaturi predomină în lunile ianuarie-februarie 4.2 C. În perioada de iarnă, condițiile meteo joase-temperate (de îngheț) reprezintă aproximativ 50%, iar cele temperate (fără de îngheț) constituie pînă la 25% din perioada iernii. Temperaturi joase de circa -25 C sunt prezente rar, de obicei în luna ianuarie. Stratul de zăpadă are grosimi mici și neuniform (de circa 10-17cm) poate fi prezent pe durata de 70 zile. Primăvara e aproximativ de 2,5 luni cu temperaturi medii de 16-17 C. În perioada verii temperatura variază între 21-35 C, în mediu este de circa +21 C. Către luna septembrie se urmărește cedări de temperaturi, iar în octombrie pot avea loc primele înghețuri. Toamna durează circa 2,5 luni, cu temperaturi în mediu de circa +16 C la început și temperaturi de circa 0 C spre sfîrșit. Cantitatea medie de precipitații este de 380-550 mm. Pe perioada iernii sunt prezente precipitații mixte (lichide, solide). Adîncimea sezonieră de îngheț este de 0.80 m.

INTENSITATEA SEISMICĂ

Conform "Hărții de raionare seismică a teritoriului Republicii Moldova" elaborată de institutul de geologie și geofizică al Academiei De Științe a Moldovei, în anul 2006, zona menționată este de 7 grade după scara MSK-64 și luînd în considerare condițiile geologiceale rocilor și a terenului de construcție (categoria II) gradul seismic al amplasamentului dat trebuie primit egal cu **7(șapte)** grade conform SNIP II-7-81 tab. 1.

Avînd în vedere prezența apei subterane la adîncime redusă, la proiectarea construcțiilor permanente se recomandă considerarea unei intensități seismice majorate cu un grad, respectiv 7-8 grade MSK-64.

HIDROGEOLOGIA

Din punct de vedere geomorfologic terenul cercetat se atribuie suprafeței teraselor superioare a văii malului sting al râului Lăpușna, pe un teren practic orizontal prezentat de zona de interfluviu dintre valea râului Lăpușna si o vale erozionale fara nume ce complica relieful văii malului sting al râului Lăpușna. Fenomene si procese fizico-geologice periculoase active (alunecări de teren, ravene si rigole, tasări ale suprafeței și surpări de roci) pe terenul destinat construcției planificate nu sunt identificate. Rocile ce participa la formarea amplasamentului nu poseda proprietatea de tasare si se atribuie pămînturilor netasabile.

AMPLASAMENTUL TERITORIULUI

În sat. Cărpineni pe terenul cu nr. cad. 5324203.615 se află pe un teren agricol plat practic orizontal înclinarea generala a reliefului este de 0.0-1 grade spre sud, vest si est, cotele absolute variază in limita valorilor de 140.20.00-143.50m.Conform prospecțiunilor geologice de suprafața, procese geologice periculoase așa ca alunicării de teren, prăbușiri și surpări de roci pe terenul destinat construcției planificate și în raza de 50 m nu se observă.

Condițiile inginero-geologice ale amplasamentului pentru efectuarea Planului urbanistic de detaliu pentru proiectarea câmpului fotovoltaic pe terenul cu nr. cad. 53242030615 din intravilanul com. Cărpineni, r-nul Hincesti sunt condițional-favorabile (pămînturi impermeabile aproape de suprafața) pentru efectuarea construcției planificate.

PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI

Luînd în considerare politici naționale privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, precum și prevederile Codului funciar referitor la terenurile cu destinație agricolă, se consideră oportună amplasarera obiectului în zona PUD cu reglementările enumerate mai jos.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE

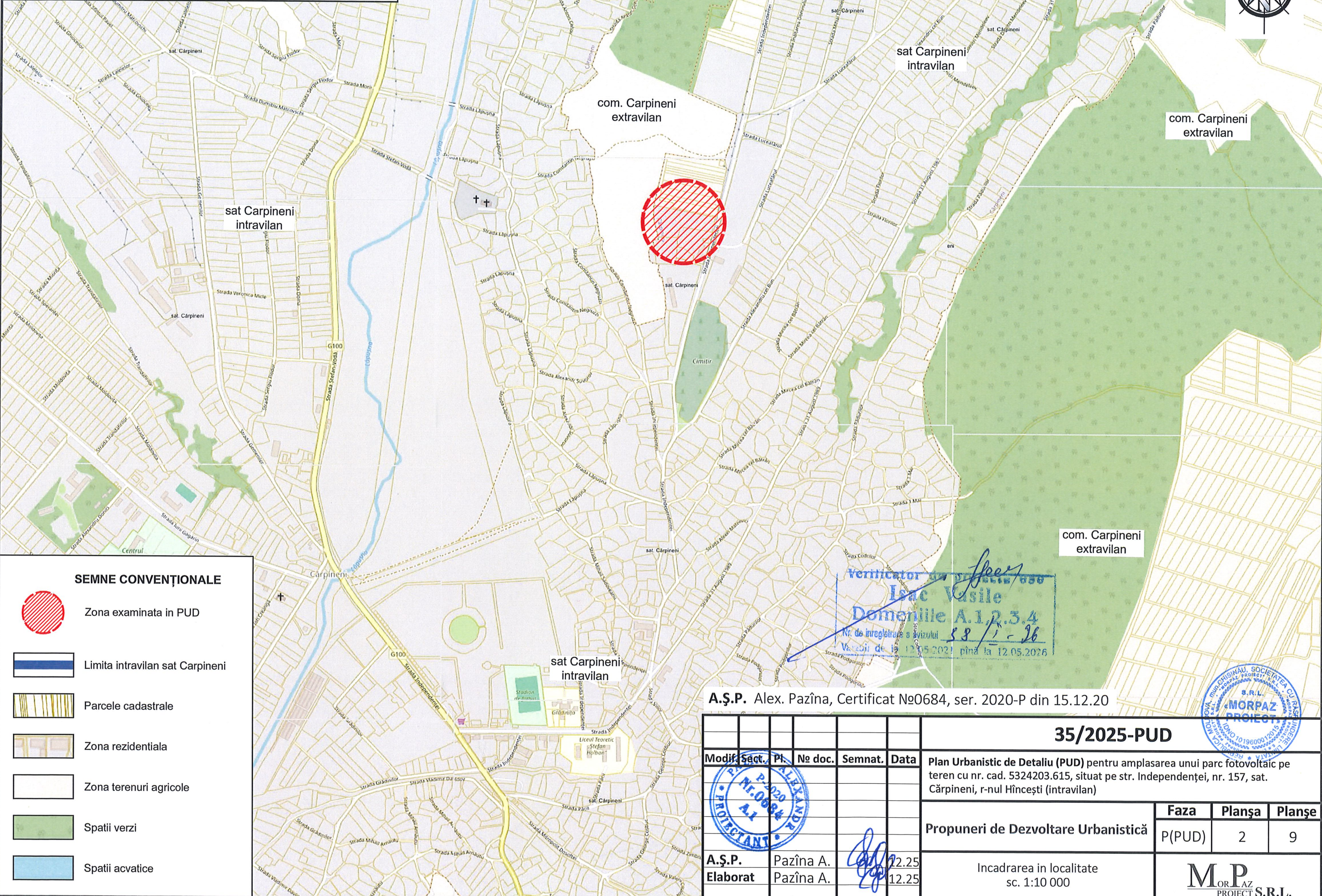
Zona pentru amplasare a acestui obiect și funcționalitatea se determină în conformitate cu condițiile tehnologice, restricțiile de planificare stabilite de autoritățile locale și constituie aproximativ 70 % din terenul planului uranistic de detaliu (PUD).

A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

35/2025-PUD					
Modif.	Sect.	PL	Nr doc.	Semnat.	Data
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)					
Propuneri de Dezvoltare Urbanistică				Faza	Planșa
				P(PUD)	1.1
Date generale (continuare).				Planșe	9
				MORPAZ PROIECT S.R.L.	
A.Ș.P. Elaborat	Pazîna A.	Pazîna A.	12.25	12.25	

Acest desen tehnic este proprietatea intelectuală a S.R.L. "MORPAZ PROIECT" Î.I.
Se interzice utilizarea desenului tehnic dat fără acordul cu S.R.L. "MORPAZ PROIECT" Î.I.
Adresa de e-mail: morpazproiect@mail.ru

INCADRAREA IN LOCALITATE
SC. 1: 10 000

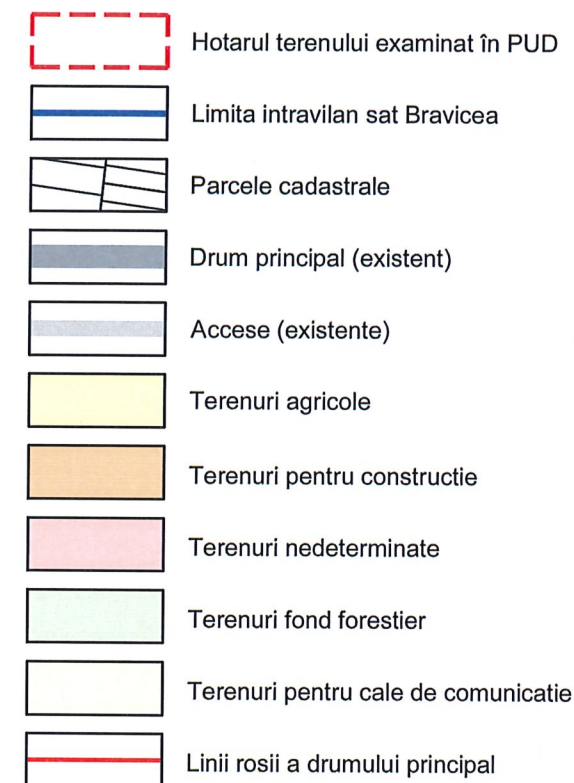


SEMNE CONVENȚIONALE

- Zona examinata in PUD
- Limita intravilan sat Carpineni
- Parcele cadastrale
- Zona rezidentiala
- Zona terenuri agricole
- Spatii verzi
- Spatii acvatice

A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

						35/2025-PUD		
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)		
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică		
						Faza	Planșa	Planșe
						P(PUD)	2	9
						Incadrarea in localitate sc. 1:10 000		
						MORPAZ PROIECT S.R.L.		



1. Terenul examinat in PUD
2. Cladire publica si administrativa
3. Garaj
4. Cladire industriale
5. Garaje si anexe gospodaresti
6. Bloc locativ
7. Bloc locativ
8. Ocolul Silvic Carpineni, Agentia Moldsilva

Verificator de proprietate 050
Isac Vasile
Domeniile A.1.2.3.4
Nr. de inregistrare a avizului 38/1-26
Persoana de la 12.05.2021 pina la 12.05.2026

Bilant teritorial existent			
No	Denumire	Un. de masura	Capacitate
Teren nr. cd. 5324203.615			
1	Suprafata terenului	ha	1.13350
2	Cladire publica si administrativa	mp	136.60
3	Garaj	mp	367.80
4	Cladire industriala	mp	22.50
5	POT	%	4.7
6	CUT		0.47

A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

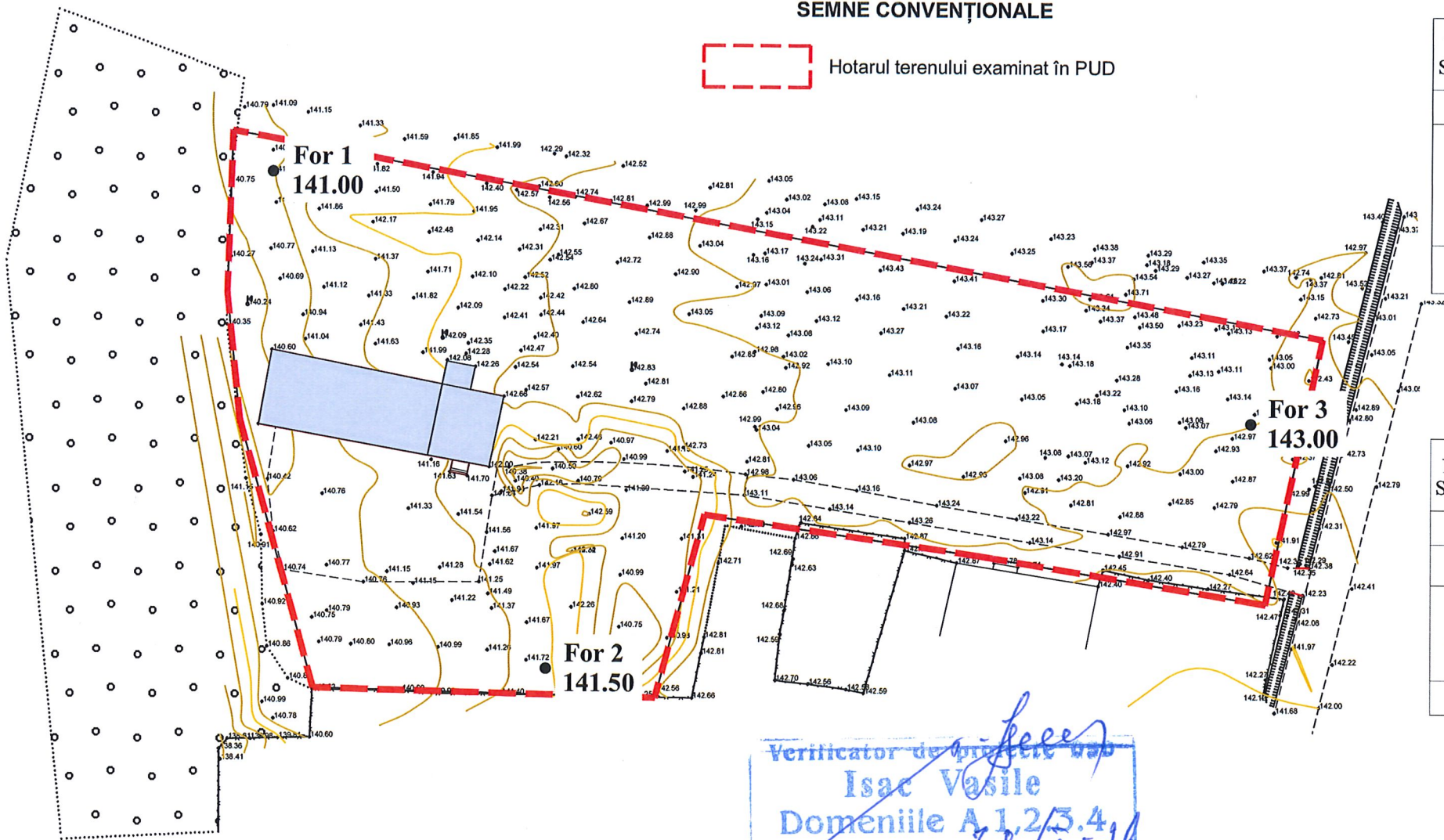
						35/2025-PUD			
Modif.	Sect.	PL - Nr doc.	Semnat.	Data	Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-ul Hîncești (intravilan)				
					Propuneri de Dezvoltare Urbanistică		Faza	Planșa	Planșe
							P(PUD)	3	9
A.Ș.P.		Pazăna A.		12.25	Situatia existenta sc. 1:1000		M.P. ORAZ PROIECT S.R.L.		
Elaborat		Pazăna A.		12.25					

Acest desen tehnic este proprietatea intelectuală a S.R.L. "MORPAZ PROIECT" Î.I.
Se interzice utilizarea desenului tehnic dat fără acordul cu S.R.L. "MORPAZ PROIECT" Î.I.
Adresa de e-mail: morpazproiect@mail.ru

ANALIZA GEOTEHNICA
SC. 1: 1000

SEMNE CONVENȚIONALE

Hotarul terenului examinat în PUD



Verificator de proiectare
Isac Vasile
Domeniile A 1, 2, 3, 4
Nr. de înregistrare a avizului
Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Forajul nr. 1

Amplasarea: satul Cărpineni r-nul Hincești, cod cadastral: 53242030615
Cota gurii forajului: 141.00 m
Data forării: noiembrie 2025

Nr. Strat	Adâncimea Sedimentării, m		Grosimea stratului, (m)	Coloana geologica	Descrierea litologica a rocilor	Faciesul	Nivelul stratului acvifer (m)
1	0,00	0,50	0,50		Sol vegetal cu radacini de plante	nQ _{IV}	
2	0,50	2,30	1,80		Argila compacta galben-pal cu dese substrat de nisip argilos si nisip prașos, în intervalul 1.70-1.90 cu dese usbrtate de nisip, tare	adQ _{IV-III}	
3	2,30	3,00	0,70		Nisip prașos galben cu substrat de nisip fin, slab umed, îndesat mediu	adQ _{IV-III}	

Forajul nr. 2

Amplasarea: satul Cărpineni r-nul Hincești, cod cadastral: 53242030615
Cota gurii forajului: 141.50 m
Data forării: noiembrie 2025

Nr. Strat	Adâncimea Sedimentării, m		Grosimea stratului, (m)	Coloana geologica	Descrierea litologica a rocilor	Faciesul	Nivelul stratului acvifer (m)
1	0,00	0,50	0,50		Sol vegetal cu radacini de plante	nQ _{IV}	
2	0,50	1,10	0,60		Argila compacta galben-pal cu dese substrat de nisip argilos si nisip prașos, tare	adQ _{IV-III}	
3	1,10	2,50	1,40		Nisip prașos galben cu substrat de nisip fin, slab umed, îndesat mediu	aQ _{IV-III}	
4	2,50	3,00	0,50		Nisip mediu galben cu sfărături de gresie si incluziuni de grus	aQ _{IV-III}	

Forajul nr. 3

Amplasarea: satul Cărpineni r-nul Hincești, cod cadastral: 53242030615
Cota gurii forajului: 143.00 m
Data forării: noiembrie 2025

Nr. Strat	Adâncimea Sedimentării, m		Grosimea stratului, (m)	Coloana geologica	Descrierea litologica a rocilor	Faciesul	Nivelul stratului acvifer (m)
1	0,00	0,70	0,70		Sol vegetal cu radacini de plante	nQ _{IV}	
2	0,70	2,70	2,00		Argila compacta galben-pal cu dese substrat de nisip argilos si nisip prașos, de la 2.10m cu dese substrat de nisip si nisip argilos, tare	adQ _{IV-III}	
3	2,70	3,00	0,30		Nisip prașos galben cu substrat de argila, slab umed, îndesat mediu	adQ _{IV-III}	

Date generale:

Condițiile inginer-geologice ale amplasamentului pentru efectuarea Planului urbanistic de detaliu pentru proiectarea câmpului fotovoltaic pe terenul cu nr. cad. 53242030615 din intravilanul com. Cărpineni, r-nul Hincești sunt **condițional-favorabile (pământuri impermeabile aproape de suprafață) pentru efectuarea construcției planificate.**

Din punct de vedere geomorfologic terenul cercetat se atribuie suprafeței teraselor superioare a văii malului sting al râului Lăpușna, pe un teren practic orizontal prezentat de zona de interfluviu dintre valea râului Lăpușna și o vale erozionale fara nume ce complica relieful văii malului sting al râului Lăpușna.

Inclinarea generala a reliefului este de 0.0-1 grade spre sud, vest și est, cotele absolute variază în limita valorilor de 140.20.00-143.50m. În nemijlocita apropierea a amplasamentului nu sunt prezente construcții cu un nivel. La suprafața terenul este acoperit cu crescături ierboase de mici dimensiuni și parțial cu urme de lucrări agricole.

Fenomene și procese fizico-geologice periculoase active (alunecări de teren, ravene și rigole, tasări ale suprafeței și surpări de roci) pe terenul destinat construcției planificate nu sunt identificate.

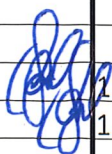
În structura geologică a sitului, până la adâncimea forată de 3.00m, de la suprafața în locul de executare a sondelor au fost deschise sedimente de vârstă cuaternară de geneza aluvial-deluvială, reprezentate de:

- 1 - Sol vegetal cu rădăcini de plante
- 2 - Argila compacta galben-pal cu dese substrat de nisip argilos și nisip prașos,
- 3 - Nisip prașos galben cu substrat de nisip fin, slab umed, îndesat mediu
- 4 - Nisip mediu galben cu sfărături de gresie și incluziuni de grus

Caracteristicile structurii geologice ale amplasamentului sunt:

- Prezenta în secțiune a deselor substrat nisipoase în masa argiloasă
- Răspândirea pământurilor impermeabile aproape de suprafața
- Solul vegetal (strat 1) în calitate de pat pentru fundare nu se recomandă, la săparea gropii de fundație, acestea trebuie înlăturate și în caz de necesitate de al înlocui cu argile nisipoase, sau de a amplasa fundația construcției pe unul din elementele inginer-geologice (EIG)

A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

						35/2025-PUD			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)			
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	Faza	Planșa	Planșe
							P(PUD)	4	9
A.Ș.P.		Pazîna A.			12.25	Analiza geotehnica sc. 1:1000			
Elaborat		Pazîna A.			12.25				



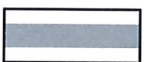
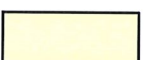
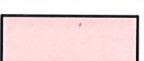
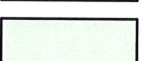
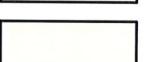
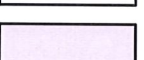
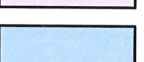
În loc. №

Semn. și data

Ne inven. auten.



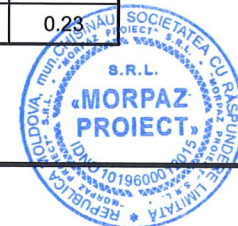
SEMNE CONVENȚIONALE

- | | |
|---|---|
|  | Hotarul terenului examinat în PUD |
|  | Limita intravilan sat Bravicea |
|  | Parcele cadastrale |
|  | Drum principal (existent) |
|  | Accese (existente) |
|  | Terenuri agricole |
|  | Terenuri pentru constructie |
|  | Terenuri nedeterminate |
|  | Terenuri fond forestier |
|  | Terenuri pentru cale de comunicatie |
|  | Linii rosii a drumului principal |
|  | Acces, circulatie si intretinere pe amplasament |
|  | Alte spatii libere |
|  | Panouri fotovoltaice (propușe) |

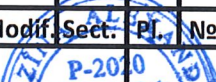
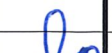
Verificator de proiect *[Signature]*
 suri fotovoltaice (propușe)
 Domeniile A1 2 3 4
 Nr. de înregistrare a avizului *38 / 15-26*
 Valabil de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

Bilant teritorial propus			
Nr	Denumire	Un. de masura	Cantitatea
Teren nr. cd. 5324203.615			
1	Suprafata terenului	ha	1.13350
2	Panouri fotovoltaice	mp	2645
3	Acces, circulatie si intretinere	mp	2855
4	Alte spatii libere	mp	2023
5	POT	%	23
6	CUT		0.23

A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20



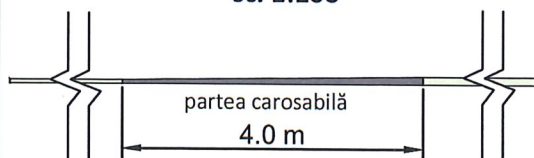
35/2025-PUD

Modif.	Sect.	Pl.	No doc.	Semnat.	Data	Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)			
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	Faza	Planșa	Planșe
							P(PUD)	5	9
A.Ș.P.	Pazîna A.				12.25	Reglementari. Zonificare sc. 1:500			
Elaborat	Pazîna A.				12.25				

LEGENDA

1. Terenul examinat in PUD
2. Cladire publica si administrativa
3. Garaj
4. Cladire industriala
5. Garaje si anexe gospodaresti
6. Bloc locativ
7. Bloc locativ
8. Ocolul Silvic Carpineni, Agentia Moldsilva
9. Panouri fotovoltaice (propus)
9. Statia de transformatoare (propus)
9. Platforma pentru deseuri (propus)

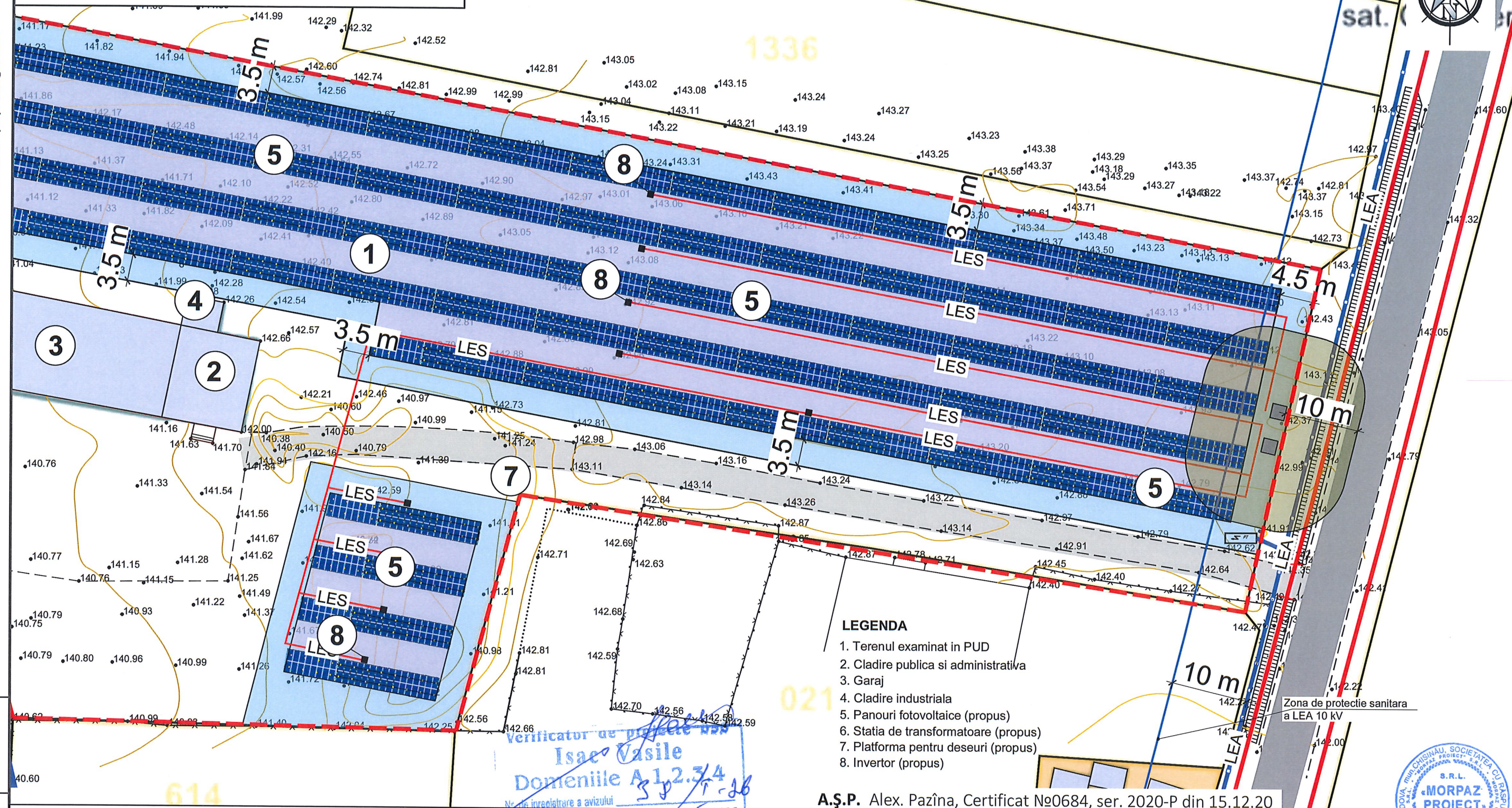
Profil transversal 1-1
Acces pe terenul examinat
sc. 1:100



No inven. auten.	Semn. și data	În loc. No
------------------	---------------	------------

Acest desen tehnic este proprietatea intelectuală a S.R.L. "MORPAZ PROIECT" Î.I.
Se interzice utilizarea desenului tehnic dat fără acordul cu S.R.L. "MORPAZ PROIECT" Î.I.
Adresa de e-mail: morpazproiect@mail.ru

REGLEMENTARI. INFRASTRUCTURA EDILITARA SC. 1: 500



LEGENDA

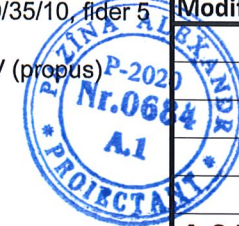
- 1. Terenul examinat in PUD
- 2. Cladire publica si administrativa
- 3. Garaj
- 4. Cladire industriala
- 5. Panouri fotovoltaice (propus)
- 6. Statia de transformatoare (propus)
- 7. Platforma pentru deseuri (propus)
- 8. Invertor (propus)

A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20



SEMNE CONVENȚIONALE

	Hotarul terenului examinat în PUD		Linii rosii a drumului principal		LEA 10 kV, PDC129 Carpineni 110/35/10, fider 5
	Limita intravilan sat Bravicea		Acces, circulatie si intretinere pe amplasament		LES 10/0.4 kV (propus)
	Parcele cadastrale		Alte spatii libere		
	Drum principal (existent)		Panouri fotovoltaice (propus)		
	Accese (existente)				



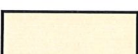
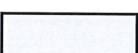
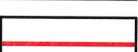
35/2025-PUD

Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)		
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică		
						Faza	Planșa	Planșe
						P(PUD)	6	9
A.Ș.P. Elaborat						Reglementari. Infrastructura edilitara sc. 1:500		



SEMNE CONVENTIONALE



	Hotarul terenului examinat în PUD
	Limita intravilan sat Bravicea
	Parcele cadastrale
	Drum principal (existent)
	Accese (existente)
	Terenuri proprietate privata
	Terenuri proprietate publica
	Terenuri nedeterminate
	Linii rosii a drumului principal

LEGENDA

1. Terenul examinat in PUD
2. Cladire publica si administrativa
3. Garaj
4. Cladire industriala
5. Garaje si anexe gospodaresti
6. Bloc locativ
7. Bloc locativ
8. Ocolul Silvic Carpineni, Agentia Moldsilva

ministratiua
Verificator de proiecte
Isac Vasile
Domeniile A.12.3.4
Nr. de inregistrare a avizului 38/5-11
ni, Agentia de la 12.05.2021 până la 12.05.2026

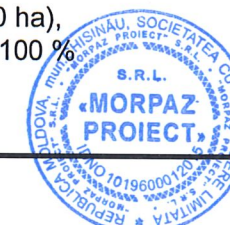
BORDEROU PARCELE CADASTRALE

Nr.	Numar cadastral	Supr., ha	Tip de prop.	Mod de folosinta
1	5324203.615	1.13350	privat	Agrico

Date privind statutul juridic al terenului din zona de studiu

In zona de studiu (cca 1.13350 ha), teren proprietate privata constituie - 100 %

A.Ş.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20

[illegible]

FOTOFIXARI. SITUATIA EXISTENTA



A.Ș.P. Alex. Pazîna, Certificat №0684, ser. 2020-P din 15.12.20



						35/2025-PUD			
Modif.	Sect.	Pl.	№ doc.	Semnat.	Data	Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru amplasarea unui parc fotovoltaic pe teren cu nr. cad. 5324203.615, situat pe str. Independenței, nr. 157, sat. Cărpineni, r-nul Hîncești (intravilan)			
						Propuneri de Dezvoltare Urbanistică	Faza	Planșa	Planșe
							P(PUD)	8	9
A.Ș.P.		Pazîna A.			12.25	Fotofixari. Situatia existenta			
Elaborat		Pazîna A.			12.25				

