

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor”

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 55¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 și al Hotărârii Guvernului nr. 437/2019. Inițierea acestor lucrări este determinată de necesitatea stringentă de a identifica și remedia neconcordanțele grafice și erorile de măsurare comise istoric la atribuirea terenurilor în proprietate pe teritoriul comunei (satului) Cărpineni. Actul reprezintă etapa preliminară obligatorie pentru demararea procedurilor tehnice de rectificare în masă.

2. Principalele prevederi și elemente noi

- **Declanșarea procedurii:** Se aprobă oficial începerea procesului de corectare a erorilor pe întreg teritoriul administrativ al com. (sat.) Cărpineni.
- **Informarea populației:** Specialistul funciar și primarul preiau obligația de a înștiința titularii de drepturi despre pornirea lucrărilor și despre obligațiile corelative ale acestora.
- **Colaborarea cu cetățenii:** Se stabilește cadrul pentru asigurarea accesului executantului lucrărilor la terenuri, prezentarea actelor justificative de către proprietari și verificarea datelor în etapa consultărilor publice.
- **Monitorizarea procesului:** Controlul direct al execuției este delegat echipei de specialiști în reglementarea regimului funciar din cadrul primăriei.

3. Fundamentarea economico-financiară

Etapă de inițiere a lucrărilor implică cheltuieli operaționale minime, axate în principal pe notificarea cetățenilor și organizarea spațiilor pentru consultări publice. Fondurile necesare derulării măsurătorilor propriu-zise sunt asigurate prin programe de stat sau din linii bugetare locale special destinate corectării erorilor cadastrale. Actualizarea planurilor va reduce litigiile administrative și va securiza baza locală de impozitare a bunurilor imobile.

4. Impactul social și juridic

- **Social:** Previne escaladarea neînțelegerilor dintre vecini legate de hotarele incorecte și implică direct comunitatea în procesul de validare a noilor măsurători.
- **Juridic:** Lansează mecanismul legal de aducere a documentației cadastrale la starea reală din teren, creând premisele pentru înregistrarea ulterioară a unor drepturi de proprietate sigure și neafectate de erori în registrul bunurilor imobile.

Elaborat / Autorul proiectului:

Specialist

în reglementarea regimului

proprietății funciare

/ Ioana VÎNAGĂ

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi de pe lângă casă, grădini) în proprietate privată”

1. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) și o) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, al art. 11 din Codul funciar nr. 828/1991 și al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. Necesitatea actului reiese din solicitările cetățenilor privind legalizarea și definitivarea dreptului de proprietate asupra loturilor de pe lângă casă și a grădinilor deținute de facto, asigurând trecerea acestora din proprietatea publică în proprietate privată.

2. Principalele prevederi și elemente noi

- Aprobarea documentației grafice: Se validează planurile geometrice actualizate pentru terenurile din intravilanul/extravilanul localității (Anexele 1-19).
- Atribuirea titlurilor: Se aprobă lista beneficiarilor cărora urmează să li se elibereze titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren (Anexa 20).
- Soluționarea cazurilor speciale: Se reglementează situația terenurilor transmise anterior persoanelor care între timp au decedat (Anexa 21) și se identifică surplusurile de suprafețe care rămân în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale (Anexa 22).
- Obligațiile executivului: Primarul și specialistul funciar sunt împuterniciți să elibereze actele, să actualizeze baza de date a primăriei și să asigure transmiterea dosarelor pentru înregistrarea finală în registrul bunurilor imobile.

3. Fundamentarea economico-financiară

Punerea în aplicare a prezentei decizii se încadrează în bugetul alocat pentru lucrările funciare și cadastrale de interes local. Din punct de vedere economic, trecerea acestor loturi în proprietate privată va extinde baza de impozitare la nivel local, asigurând venituri stabile și proprii la bugetul primăriei prin încasarea impozitului pe bunurile imobiliare.

4. Impactul social și juridic

- Social: Oferă stabilitate și siguranță juridică cetățenilor, rezolvând problemele istorice legate de folosința loturilor de pe lângă casă și a grădinilor.
- Juridic: Finalizează procesul de improprietărire pentru beneficiari, asigură actualizarea cadastrului local și permite înscrierea corectă a dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile (Departamentul Cadastru).

Elaborat / Autorul proiectului:

Specialist

în reglementarea regimului

proprietății funciare _____ / Ioana VÎNAGĂ